

# Luksusowa willa golfowa Front Line na polu golfowym La Resina

Reference1: LS50057 Sypialnie: 4 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 1200m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 600m<sup>2</sup> Taras: 200m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Estepona

Luxurious Front Line Golf Villa

This modern golf home is perfectly situated with a desirable southeast /east orientation, it offers sea, golf and stunning countryside views.

Elegantly designed, the villa seamlessly blends contemporary living with traditional Mediterranean style.

As you enter the property you'll find a double-height gallery overlooking the spacious light-filled living /dining room. The master suite with a generous bathroom and its own terrace with lovely views the the sea and golf.

There is another floor above with has it's own private office area which can double up to a bedroom and a lovely private terrace.

As you descend to the main floor, you are met with large floor-to-ceiling sliding windows that lead onto a split-level decked terrace. A modern kitchen with utility room which also leads out to a terrace, where you can enjoy Al fresco dining.

The lower level floor has three good sized bedrooms all ensuite. Two bedrooms open directly onto the swimming pool area which has a unique rock waterfall cascade.

The location is ideal, with schools and shopping areas nearby, and a dozen first-class golf courses in the vicinity. Estepona's centre and marina are just a short drive away, and the property is well-connected to Puerto Banus, Marbella, and the airports of Malaga and Gibraltar.

In recent years, Estepona has blossomed with stunning modern luxury developments and infrastructure. As one of the most well-established destinations, it offers everything homebuyers need, whether they seek a luxurious lifestyle or an excellent investment opportunity.

A Lucrative Investment Opportunity

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

Prywatny taras

Telewizja satelitarna

Magazyn

Pokój z łazienką

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

Wifi

Pomieszczenie gospodarcze

Grill

Taras na dachu

Sufit podwójnej wysokości

Blisko golfa

### Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramyczne

Kraj

Ogród

Golf

### Orientacja

Południe

Zachód

Południowy zachód

### Ustawienie

Blisko golfa

Urbanizacja

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Golf na pierwszej linii

Kraj

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Plain

Zimny klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

### Stan

Doskonały

**Basen**

Prywatny basen

**Ogród**

Prywatny ogród

Ogród Krajobrazowy

Łatwa konserwacja

**Narzędzia**

Elektryczność

Woda pitna

Telefon

Blisko udogodnień

**Meble**

Opcjonalny

**Bezpieczeństwo**

Zamknięty kompleks

**Kategoria**

Domy wypoczynkowe

Inwestycja

Odsprzedaż

Luksus

Golf

**Kuchnia**

W pełni wyposażone

**Parking**

Pod ziemią

Więcej niż jeden