

# Luxueuze en moderne villa in Nueva Andalucía.

Prijs: 5.750.000 €

Referentie: LS50018 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.193m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 478m<sup>2</sup> Terras: 176m<sup>2</sup>





## Plaats: Nueva Andalucía

Deze luxe villa ligt in het hart van Nueva Andalucía, Marbella, en is zorgvuldig getransformeerd om aan de hoogste bouwspecificaties te voldoen. De villa biedt een ongeëvenaarde mix van hedendaags design en comfort en heeft vijf ruime slaapkamers en zeven moderne badkamers, waardoor alle bewoners voldoende ruimte en privacy hebben. Met een bebouwde oppervlakte van 478 m<sup>2</sup> biedt de villa royale leefruimtes die zijn ontworpen om te voldoen aan de meest veeleisende smaken.

De villa heeft een groot terras van 176 m<sup>2</sup>, inclusief een buitenkeuken die perfect is voor liefhebbers van een al fresco levensstijl. De grote, open keuken in de villa sluit naadloos aan op de woongedeeltes, waardoor er een harmonieus geheel ontstaat. De buitenruimtes van de villa zijn ook voorzien van een jacuzzi en een sauna, voor de ultieme ontspanning en wellness.

Gelegen op een perceel van 1.193m<sup>2</sup> biedt deze woning vrij uitzicht op de nabijgelegen golfbaan, wat bijdraagt aan zijn aantrekkingskracht als sereen familiehuis. Het gerenommeerde gebied Nueva Andalucía staat bekend om zijn rustige omgeving en de nabijheid van de bruisende voorzieningen van Marbella, waardoor het een van de meest gewilde buurten in de regio is.

Samengevat is deze fantastische villa de belichaming van luxe wonen in Marbella, met een combinatie van moderne architectuur, exclusieve kenmerken en een ideale locatie. Of het nu voor een familie is die op zoek is naar een permanente verblijfplaats of een luxueus vakantiehuis, deze woning vertegenwoordigt een unieke kans om het beste van het hedendaagse leven te ervaren in een van Spanje's meest gewilde locaties.

## Kenmerken:

### Functies

Privéterras

Op maat gemaakte kledingkasten

Solarium

### Voorwaarde

Uitstekend

### Parkeergelegenheid

Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Pool

Privaat Pool

### Keer bekeken

Panoramisch

Tuin

Pool

Golf

Tuin

Privé tuin