



# Villa-Chalet en alquiler en Marbella, Marbella

Precio: 25.000 -  
25.000 €

Referencia: LS4323400    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 687m<sup>2</sup>    Construido: 645m<sup>2</sup>    Terraza: 189m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

Próximo lanzamiento para el verano de 2024 Villa de lujo a estrenar con 5 dormitorios en una exclusiva comunidad residencial. Todas las fechas disponibles actualmente. Estancia mínima de cuatro semanas y estancias más largas bienvenida. ¡Los detalles completos de esta increíble casa de Marbella estarán disponibles pronto! Un entorno de servicios con todo lo necesario para garantizar la experiencia perfecta de Marbella para el viajero de lujo exigente y su familia. En un oasis verde en el borde de la Milla de Oro, a pocos pasos de la playa, paseo marítimo y todos los servicios locales increíbles. Un nuevo concepto de vida de lujo en Marbella, se trata de una nueva comunidad residencial cerrada en una ubicación privilegiada de Marbella. Como huésped bienvenido usted es parte de nuestra comunidad y disfrutará de un entorno seguro y para su familia, vehículos e invitados. Tranquilidad en un entorno residencial de acceso restringido con portería, seguridad 24 horas y sistemas de seguridad internos. Tendrá la sensación de estar en un bosque urbano con vistas a la montaña de La Concha y destellos del mar, el canto de los pájaros y la naturaleza que le rodea, pero con un restaurante de estrella Michelin como vecino y un rápido acceso a pie a multitud de otras posibilidades. Esta es sin duda la ubicación perfecta para disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer. El salón de la planta baja está lujosamente equipado y diseñado para la vida interior / exterior con acceso directo a los jardines, terrazas y piscina y una variedad de áreas para descansar, cenar y disfrutar de la vida alrededor de la piscina o en la piscina infinita de agua salada climatizada, con entrenador crosscurrent. El salón principal, el comedor y la cocina son espaciosos y de planta abierta, y la cocina de Porcelanosa con electrodomésticos Gaggenau está completamente equipada con todos los accesorios que cabe esperar de una casa de lujo, incluidas máquinas de café Nespresso y de otros tipos, exprimidores, licuadoras y batidoras. Todas las plantas son accesibles por ascensor. La primera planta cuenta con dos grandes suites principales y un tercer dormitorio grande que puede ser utilizado como un gemelo o un doble, todos tienen lujosos cuartos de baño, TV de gran tamaño y terrazas privadas. Las dos suites principales tienen máquinas Nespresso y una selección de té de lujo. El nivel de recreo con vistas a la piscina es el lugar perfecto para relajarse. Lujosamente equipado con una gran zona de asientos cómodos, calidad de cine proyector láser de 100 pulgadas, 8 "mesa de billar estándar de la competencia, una selección de juegos y cartas, un gimnasio de gama alta totalmente equipada con cinta de correr, bicicleta elíptica, bicicleta reclinada, titanio fuerza Smith máquina, doble polea ajustable, banco, pesas libres, equipo de yoga, sala de ducha y una sauna finlandesa HELO. También en este nivel es un quinto dormitorio que puede ser utilizado como un doble o doble, una bodega de vino de temperatura controlada y lavadero. El solarium es un oasis. Vistas a los exuberantes alrededores verdes del barrio de Marbella y la montaña de La Concha con un atisbo de mar. Se accede por ascensor o por escaleras directamente desde la casa y está lujosamente equipada con zona chill out, piscina climatizada, zona de comedor, cocina exterior completa con parrilla Landmann Ardor Professional con quemador cerámico infrarrojo y asador, frigorífico Liebherr y fregadero con grifo de agua fría y caliente. Para protegerse del sol de Marbella hay extensos toldos automáticos. Aparcamiento privado para dos a cuatro vehículos en la villa cerrada más aparcamiento adicional para invitados disponible en la comunidad. Hay un cargador de coche eléctrico, dos bicicletas de montaña y dos de ciudad para su disfrute. Una puerta de residentes privados, cerca de la villa da fácil acceso a pie o en bicicleta a la ciudad de Marbella, la playa o la Milla de Oro. Disponible para el verano 2024 - Todas las fechas están actualmente disponibles. Estancia mínima de cuatro semanas y estancias más largas bienvenida. Julio - 37.000 por semana Agosto - 37.000 por semana Septiembre - 32.000 por semana Octubre - Diciembre 27.000 por semana Los precios anteriores incluyen un cargo por servicio semanal estándar de 2.000 euros, IVA incluido. El servicio incluye seis horas diarias de limpieza, toallas limpias a diario y toallas de playa, una limpieza semanal completa con cambio de sábanas, limpieza y mantenimiento de la piscina, terrazas y jardines. Nespresso's y café ilimitados, una selección de té finos, un paquete de bienvenida de alimentos y bebidas esenciales, jabón corporal de lujo, champú y acondicionador en cada cuarto de baño. Servicio de limpieza adicional y cambios de sábanas extra disponibles bajo petición. Depósito de seguridad de 10.000 euros. El equipo de Villa Princesa incluye dos encargados de la casa, un conserje experimentado, un equipo de llaves y un encargado de mantenimiento. Nuestro conserje puede organizar traslados privados, alquiler de coches, recomendar una selección de chefs para el desayuno, almuerzo o cena o servicio de catering para eventos especiales, organizar sus compras de alimentos, organizar excursiones, aconsejarle sobre lo que está sucediendo en Marbella y organizar reservas en los mejores restaurantes y clubes de playa, entradas para eventos o conciertos y cualquier otra cosa que usted necesita, mientras que un huésped preciado en nuestra Villa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Solario  
Sala de Juegos  
Barbacoa  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica  
Sauna  
Access for people with reduced mobility  
Cerca de la Mezquita  
Alquiler de Coches

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al campo  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas urbanas  
Vistas a la calle  
Vistas al bosque

### Piscina

Piscina climatizada  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado  
Jardín paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Orientación

Orientación Oeste  
Orientación Sur-Este  
Orientación Sur-Oeste  
Orientación Noroeste

### Configuración

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina  
Suburbano

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Recinto cerrado  
Seguridad 24 Horas  
Alarma  
Persianas eléctricas  
Portero automático

### Control climatico

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Suelo Radiante Baño

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking privado  
Parking cubierto  
Parking comunitario  
Más de una plaza de parking  
Parking abierto



**Utilidades**

Electricidad

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

Casas de vacaciones

Lujo

Contemporáneo

Parking en la calle