



Vrijstaande Villa te huur in Marbella, Marbella

Prijs: 25.000 -
25.000 €

Referentie: LS4323400 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 687m² Perceelgrootte: 645m² Terras: 189m²





Plaats: Marbella

Binnenkort lancering voor zomer 2024 Gloednieuwe luxe villa met 5 slaapkamers in een exclusieve woonwijk. Alle data momenteel beschikbaar. Minimum verblijf van vier weken en langer verblijf welkom. Volledige details van dit geweldige Marbella huis zullen binnenkort beschikbaar zijn!

Een verzorgde omgeving met alles erop en eraan om de perfecte Marbella ervaring te garanderen voor de veeleisende luxe reiziger en hun familie. In een groene oase aan de rand van de Golden Mile, op korte loopafstand van het strand, de promenade en alle geweldige lokale voorzieningen.

Een nieuw concept van luxe wonen in Marbella, dit is een nieuwe gesloten woongemeenschap op een toplocatie in Marbella. Als een welkome gast maak je deel uit van onze gemeenschap en geniet je van een veilige omgeving voor je familie, voertuigen en gasten. Gemoedsrust in een residentiële omgeving met beperkte toegang met een poortgebouw, 24-uurs beveiliging en interne beveiligingssystemen.

Je hebt het gevoel in een stadsbos te zijn met uitzicht op de berg La Concha en glimpen van de zee, vogelgezang en natuur om je heen, maar met een Michelin-sterrenrestaurant als buur en snelle toegang te voet tot een groot aantal andere mogelijkheden. Dit is zeker de perfecte locatie om te genieten van het beste dat Marbella te bieden heeft.

Het woongedeelte op de begane grond is luxueus uitgerust en ontworpen voor binnen en buiten leven met naadloze toegang tot de tuinen, terrassen en het zwembad en een verscheidenheid aan gebieden om te loungen, dineren en genieten van het leven rond het zwembaddek of in het verwarmde zoutwater overloopzwembad, met crosscurrent trainer. De belangrijkste lounge, eetkamer en keuken zijn ruim en open en de Porcelanosa keuken met Gaggenau apparatuur is volledig uitgerust met alle accessoires die je zou verwachten in een luxe huis, waaronder Nespresso en diverse andere koffiemachines, sap pers, sapcentrifuges, blenders en mixers.

Alle verdiepingen zijn bereikbaar met de lift.

De slaapkamers op de eerste verdieping hebben twee grote master suites en een derde grote slaapkamer die gebruikt kan worden als twin of double, allemaal met luxe en suite badkamers, grote tv's en privéterrassen. De twee grote suites hebben Nespresso-apparaten en een selectie van luxe thee.

Het recreatieniveau met uitzicht op het zwembad is de perfecte plek om te ontspannen. Luxueus uitgerust met een grote comfortabele zithoek, een 100 inch laserprojector van bioscoopkwaliteit, een biljarttafel met 8"-wedstrijdstandaard, een selectie spellen en kaarten, een volledig uitgeruste high-end fitnessruimte met loopband, elliptische crosstrainer, ligfiets, titanium krachtmachine Smith, dubbele verstelbare katrol, bank, vrije gewichten, yoga-apparatuur, doucheruimte en een Finse HELO-sauna. Op dit niveau is ook een vijfde slaapkamer die kan worden gebruikt als een tweepersoonsbed of twee aparte bedden, een wijnbodega met temperatuurregeling en een bijkeuken.

Het solariumniveau is een oase. Uitzicht op de weelderige groene omgeving van de wijk Marbella en de berg La Concha met een glimp op zee. Bereikbaar met de lift of via de trap direct vanuit het huis en luxueus uitgerust met chill out ruimte, verwarmd zwembad, eethoek, volledige buitenkeuken met Landmann Ardor Professional grill met keramisch infrarood en rotisserie brander, Liebherr koelkast en gootsteen met warm en koud waterkraan. Om je te beschermen tegen de Marbella zon zijn er uitgebreide automatische zonneschermen.

Privéparkeergelegenheid voor twee tot vier auto's bij de omheinde villa plus extra parkeergelegenheid voor gasten in de gemeenschap. Er is een oplader voor elektrische auto's, twee mountainbikes en twee stadsfietsen. Een privépoort voor bewoners dicht bij de villa geeft gemakkelijk te voet of met de fiets toegang tot Marbella stad, het strand of de



Golden Mile.

Beschikbaar voor zomer 2024 - Alle data zijn momenteel beschikbaar. Minimum verblijf vier weken en langer verblijf welkom.

Juli - 37.000 per week

Augustus - 37.000 per week

September - 32.000 per week

Oktober - December 27.000 per week

Bovenstaande prijzen zijn inclusief een standaard wekelijkse servicekosten van €2000 inclusief IVA. Service omvat zes uur dagelijkse schoonmaak, dagelijks schone handdoeken en strandlakens, een wekelijkse volledige schoonmaak met linnenwissel, zwembad, terrassen en tuinen schoongemaakt en onderhouden. Onbeperkt Nespresso's en koffie, een selectie van heerlijke thee, een welkomstpakket met essentiële voedingsmiddelen en dranken, luxe body wash, shampoo en conditioner in elke badkamer. Extra huishouding en extra verschooning van linnengoed beschikbaar op aanvraag. Borg €10.000.

Het team van Villa Princesa bestaat uit twee huismanagers, een ervaren conciërge, een team huishoudsters en een onderhoudsmanager.

Onze conciërge kan privé-transfers regelen, auto's huren, een selectie chef-koks aanbevelen voor ontbijt, lunch of diner of de catering verzorgen voor speciale evenementen, uw boodschappen regelen, excursies organiseren, u adviseren over wat er gebeurt in Marbella en reserveringen regelen bij de beste restaurants en strandclubs, kaartjes voor evenementen of concerten en alles wat u nodig heeft als gewaardeerde gast in onze Villa.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Sportschool

Bijkeuken

Solarium

Spelletjeskamer

Barbecu

Oriëntatie

West

Zuidoost

Zuidwesten

Noord West

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Centrale verwarming

U/F verwarming

U/f/h Badkamers



Domotica

Accommodatie voor medewerkers

Kelder

Glasvezel

Sauna

Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Nabij moskee

Auto -huurfaciliteit

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Stedelijk

Straat

Woud

Pool

Verwarmd zwembad

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Aangelegde tuin

Gemakkelijk te onderhouden tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne -waterverwarming

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dorp

Dicht bij bos

Dicht bij jachthaven

Voorsteden

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen

Luxe

Modern

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Bedekt

Gemeenschappelijk

Meer dan een

Open

Straat