



Wolnostojąca willa do wynajęcia w Marbella, Marbella

Cena: 25000 -
25000 €

Reference1: LS4323400 Sypialnie: 5 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 687m² Buduj rozmiar: 645m² Taras: 189m²





Lokalizacja: Marbella

Premiera wkrótce na lato 2024 Zupełnie nowa luksusowa willa z 5 sypialniami i obsługą w ekskluzywnej społeczności mieszkaniowej. Wszystkie daty są obecnie dostępne. Minimalny pobyt wynosi cztery tygodnie, a dłuższe pobyty są mile widziane. Szczegółowe informacje na temat tego niesamowitego domu w Marbelli będą dostępne wkrótce!

Obsługiwane środowisko ze wszystkim, co zapewnia idealne wrażenia z Marbelli dla wymagających luksusowych podróżników i ich rodzin. W zielonej oazie na skraju Golden Mile, w odległości krótkiego spaceru od plaży, promenady i wszystkich niesamowitych lokalnych udogodnień.

Nowa koncepcja luksusowego życia w Marbelli, to nowa ogrodzona wspólnota mieszkaniowa w doskonałej lokalizacji w Marbelli. Jako mile widziany gość jesteś częścią naszej społeczności i będziesz cieszyć się bezpiecznym środowiskiem dla swojej rodziny, pojazdów i gości. Spokój ducha w środowisku mieszkalnym o ograniczonym dostępie z portiernią, całodobową ochroną i wewnętrznymi systemami bezpieczeństwa.

Poczucie przebywania w miejskim lesie z widokiem na górę La Concha i przebłyskami morza, śpiewem ptaków i otaczającą przyrodą, ale z restauracją z gwiazdką Michelin jako sąsiadem i szybkim dostępem do wielu innych możliwości. Jest to z pewnością idealna lokalizacja, aby cieszyć się tym, co Marbella ma do zaoferowania.

Część mieszkalna na parterze jest luksusowo wyposażona i zaprojektowana do życia wewnątrz / na zewnątrz z płynnym dostępem do ogrodów, tarasów i tarasu basenowego oraz różnorodnych miejsc do wypoczynku, spożywania posiłków i cieszenia się życiem wokół tarasu basenowego lub w podgrzewanym basenie bez krawędzi ze słoną wodą, z trenerem prądów krzyżowych. Główny salon, jadalnia i kuchnia są przestronne i otwarte, a kuchnia Porcelanosa ze sprzętem Gaggenau jest w pełni wyposażona we wszystkie akcesoria, których można oczekiwać w luksusowym domu, w tym Nespresso i różne inne ekspresy do kawy, wyciskarki do soków, sokowirówki, blendery i miksery.

Na wszystkie piętra można dostać się windą.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie duże sypialnie główne i trzecia duża sypialnia, która może być używana jako podwójna lub podwójna, wszystkie mają luksusowe łazienki, duże telewizory i prywatne tarasy. Dwa główne apartamenty wyposażone są w ekspresy do kawy Nespresso i wybór luksusowych herbat.

Poziom rekreacyjny z widokiem na basen jest idealnym miejscem na relaks i odpoczynek. Luksusowo wyposażony w dużą, wygodną część wypoczynkową, 100-calowy projektor laserowy o jakości kinowej, 8-calowy stół bilardowy, wybór gier i kart, w pełni wyposażoną siłownię z bieżnią, orbitrekiem, rowerem poziomym, tytanową maszyną Smitha, podwójnym regulowanym kołem pasowym, ławką, wolnymi ciężarami, sprzętem do jogi, prysznicem i fińską sauną HELO. Na tym poziomie znajduje się również piąta sypialnia, która może być używana jako podwójna lub bliźniacza, winiarnia z kontrolowaną temperaturą i pomieszczenie gospodarcze.

Poziom solarium jest oazą. Widoki na bujną zieloną okolicę dzielnicy Marbella i góry La Concha z widokiem na morze. Dostęp windą lub schodami bezpośrednio z domu i luksusowo wyposażony w strefę relaksu, podgrzewany basen, jadalnię, w pełni wyposażoną kuchnię na świeżym powietrzu z grillem Landmann Ardor Professional z ceramicznym palnikiem na podczerwień i rożnem, lodówką Liebherr i zlewem z kranem z ciepłą i zimną wodą. Do ochrony przed słońcem w Marbelli służą rozległe automatyczne markizy.

Prywatny parking dla dwóch do czterech pojazdów w ogrodzonej willi oraz dodatkowy parking dla gości dostępny we wspólnocie. Do dyspozycji jest ładowarka do samochodów elektrycznych, dwa rowery górskie i dwa rowery miejskie. Prywatna brama dla mieszkańców, w pobliżu willi, zapewnia łatwy dostęp pieszo lub rowerem do miasta Marbella,



plaży lub Golden Mile.

Dostępne na lato 2024 - wszystkie daty są obecnie dostępne. Minimalny pobyt cztery tygodnie i dłuższe pobyty mile widziane.

Lipiec - 37 000 za tydzień

Sierpień - 37 000 za tydzień

Wrzesień - 32 000 za tydzień

Październik - grudzień 27 000 za tydzień

Powyższe ceny obejmują standardową tygodniową opłatę serwisową w wysokości 2000 €, w tym IVA. Usługa obejmuje sześciogodzinne codzienne sprzątanie, codzienne świeże ręczniki i ręczniki plażowe, cotygodniowe pełne sprzątanie ze zmianą pościeli, sprzątanie i pielęgnację basenu, tarasów i ogrodów. Nielimitowana kawa i ekspres do kawy Nespresso, wybór wysmienitych herbat, powitalny zestaw podstawowych produktów spożywczych i napojów, luksusowy płyn do mycia ciała, szampon i odżywka w każdej łazience. Dodatkowe sprzątanie i dodatkowe zmiany pościeli dostępne na życzenie. Kaucja w wysokości 10 000 €.

Zespół Villa Princesa składa się z dwóch kierowników domu, doświadczonego konsjerża, zespołu gospodyń domowych i kierownika ds. konserwacji.

Nasz konsjerż może zorganizować prywatne transfery, wynająć samochody, polecić wybranych szefów kuchni na śniadanie, lunch lub kolację lub zaspokoić wszelkie specjalne wydarzenia, zorganizować zakupy żywności, zorganizować wycieczki, doradzić, co dzieje się w Marbelli i zorganizować rezerwacje w najlepszych restauracjach i klubach plażowych, bilety na wszelkie imprezy lub koncerty i wszystko inne, czego potrzebujesz, gdy jesteś cennym gościem w naszej willi.

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras

Winda

W pobliżu transportu

Prywatny taras

Telewizja satelitarna

Magazyn

Pokój z łazienką

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

Wifi

siłownia

Pomieszczenie gospodarcze

Solarium

Pokój gier

Orientacja

Zachód

Południowo -wschód

Południowy zachód

północny zachód

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Zimny klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

Kominek

Centralne ogrzewanie

Ogrzewanie U/F

Łazienki u/f/h



Grill
Domotics
Zakwaterowanie personelu
Piwnica
Światłowodowy
Sauna
Dostęp dla osób o zmniejszonej
mobilności
W pobliżu meczetu
Obiekt wynajmu samochodu

Wyświetlenia

Morze
Góra
Panoramyczne
Kraj
Ogród
Basen
Miejski
Ulica
Las

Basen

Podgrzewany basen
Prywatny basen

Ogród

Prywatny ogród
Ogród Krajobrazowy
Łatwa konserwacja

Narzędzia

Elektryczność
Woda pitna
Fotowoltaiczne panele słoneczne
Ogrzewanie wody słonecznej

Ustawienie

Blisko golfa
Blisko portu
Urbanizacja
Blisko morza
Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół
Miasto
Blisko lasu
Blisko mariny
Podmiejski

Meble

W pełni umeblowane

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks
24 -godzinne bezpieczeństwo
System alarmowy
Rolety elektryczne
Telefon wejściowy

Kategoria

Domy wypoczynkowe
Luksus
Współczesny

Stan

Nowo zbudowane

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Prywatny
Pokryty
Wspólny
Więcej niż jeden
otwarty
Ulica