

# Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

Precio: 1.485.000 €

Referencia: LS4779910    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>



## Ubicación: Puerto Banús

¡OPORTUNIDAD DE UBICACIÓN! Ubicado justo en primera línea de playa en Puerto Banús, con acceso directo a la playa y al Paseo Marítimo y a solo 3 minutos a pie de El Corte Inglés, este apartamento de 4 dormitorios y 3 baños en el primer piso con orientación este ha sido completamente reformado con un estándar de lujo moderno. y se vende listo para usar con elegantes muebles, accesorios y accesorios incluidos. También se incluyen 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero, algo raro de encontrar en una ubicación tan céntrica en Puerto Banús. En el interior, el apartamento de alta tecnología cuenta con controles domóticos inalámbricos completos a los que se puede acceder desde cualquier parte del mundo, calefacción por suelo radiante y una cocina de última generación que cuenta con una placa de cocina invisible integrada en el mostrador principal con siempre- inducción fría al tacto, tabla de planchar incorporada y mucho espacio de almacenamiento inteligente con unidades de cierre suave. Hay 4 dormitorios de buen tamaño, incluidos 2 dormitorios principales y tres baños (2 en suite y uno compartido); La terraza cubierta ofrece preciosas vistas a la montaña de La Concha y vistas parciales al mar a la derecha. La urbanización totalmente cerrada ofrece 2 grandes piscinas con tumbonas y sombrillas. Con un precio de venta para aquellos que buscan mucha capacidad para dormir en la ubicación perfecta frente a la playa en Puerto Banús con un nuevo interior de lujo y todas las comodidades modernas. Ideal para familias numerosas o cualquiera que desee conseguir altos ingresos por alquiler. ¡Precio de venta y debe ser visto!

### Características:

#### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia

#### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas urbanas

Piscina

#### Orientación

Orientación Este  
Orientación Oeste

#### Configuración

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

#### Control climatico

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

#### Condición

Excelente condición  
Renovado Recientemente  
Reformado recientemente

Cocina

Piscina comunitaria  
**Jardín**  
Jardín Comunitario

Completamente amueblada  
**Seguridad**  
Recinto cerrado  
Seguridad 24 Horas  
Alarma  
Persianas eléctricas  
Portero automático

Cocina completa  
**Estacionamiento**  
Parking subterráneo  
Parking privado

**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo  
Frente a la playa