

# Villa adosada en una urbanización cerrada en el Campo de Golf Santa Clara, Marbella

Precio: 990.000 €

Referencia: LS50024    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 635m<sup>2</sup>    Construido: 358m<sup>2</sup>    Terraza: 277m<sup>2</sup>



## Ubicación: Santa Clara

Bienvenido a la casa de sus sueños en la exclusiva comunidad del campo de golf de Santa Clara en Marbella. Enclavada en un complejo residencial seguro y cerrado, esta amplia villa adosada ofrece el epitome de la vida de lujo.

Entre en un mundo de tranquilidad y elegancia, donde la seguridad 24 horas garantiza su tranquilidad. Sumérgase en el estilo de vida mediterráneo con no una, sino dos resplandecientes piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse en los días soleados o relajarse bajo el sol español.

Situado en la codiciada zona este de Marbella, esta propiedad cuenta con la proximidad a los servicios esenciales. Con el prestigioso Hospital Costa del Sol cerca, su salud y bienestar están siempre a su alcance. Disfrute de la hospitalidad de clase mundial en el renombrado Hotel Los Monteros, a pocos minutos de distancia, o relajarse en el exclusivo club de playa La Cabana, donde cada día es como unas vacaciones.

Esta propiedad cuenta con tres niveles distintos, cada uno con sus propias características.

En la planta principal, le da la bienvenida un acogedor hall de entrada que conduce a un aseo de invitados con ducha, un amplio salón, un comedor y una cocina de generosas dimensiones, totalmente equipada, con mobiliario moderno. El salón conecta a la perfección con una amplia terraza cubierta, con vistas a la terraza abierta que garantiza la máxima tranquilidad.

En la planta superior se encuentran tres elegantes dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño de lujo. El dormitorio principal cuenta además con un vestidor vestidor, que añade un toque de opulencia a la experiencia vital y a su amplia terraza con vistas al golf. El segundo dormitorio tiene vistas al mar, y el tercer dormitorio tiene una pequeña terraza con vistas al golf.

Bajando al sótano, encontrará otros dos dormitorios más una sala de estar, complementados por un lujoso cuarto de baño con bañera de hidromasaje. Amplio espacio de almacenamiento de almacenamiento, mientras que un amplio vestidor ofrece practicidad y organización. Además, un garaje con capacidad para dos coches espera, complementado por plazas de aparcamiento exteriores para mayor comodidad".

Esta villa no es sólo una casa; es una declaración de estilo de vida. Desde sus amplios interiores hasta su entorno meticulosamente ajardinado, todos los aspectos destilan sofisticación y confort.

Tanto si se recibe a los invitados en los generosos espacios de estar como si se disfruta de una cena al aire libre en la terraza privada, cada momento está impregnado de lujo y estilo.

La propiedad tiene la posibilidad de abrir toda la planta baja como un gran espacio abierto, para conectar cocina, comedor y sala de estar todos juntos.

No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de la mejor vida de Marbella. Aproveche la oportunidad de hacer suya esta exquisita villa y empiece a vivir la vida que siempre ha soñado.

Programa una visita hoy mismo y deje que esta cautivadora propiedad inspire su próximo capítulo en el paraíso.

### Características:

#### Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

#### Orientación

Orientación Este

Orientación Sur

#### Control climático

Aire Acondicionado

Chimenea

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Jacuzzi  
Alojamiento del personal  
Sótano

**Vistas**

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al Golf

**Piscina**

Piscina comunitaria

**Jardín**

Jardín privado  
Jardín de fácil mantenimiento

**Categoría**

Reducido  
Reventa  
Lujo  
Golf  
Barato

**Configuración**

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

**Muebles**

Completamente amueblada

**Seguridad**

Recinto cerrado  
Seguridad 24 Horas  
Alarma  
Portero automático  
Caja fuerte

**Condición**

Excelente condición

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo  
Garaje  
Parking cubierto  
Parking comunitario  
Más de una plaza de parking  
Parking en la calle