



## Lujosa villa con vistas a Las Brisas y a la emblemática montaña de La Concha

**Precio: 4.995.000 €**

Referencia: LS50067    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 1.793m<sup>2</sup>    Construido: 1.174m<sup>2</sup>    Terraza: 619m<sup>2</sup>







## Ubicación: Las Brisas

Bienvenido a una lujosa villa con vistas a Las Brisas y a la montaña de La Concha Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, esta magnífica villa es una auténtica joya que ofrece impresionantes vistas de Las Brisas y la emblemática montaña de La Concha. Al entrar por el gran hall de entrada, sentirá inmediatamente la elegancia y sofisticación que impregna cada rincón de esta casa. La planta baja le da la bienvenida con una espaciosa cocina totalmente equipada que fluye sin esfuerzo hacia el elegante comedor. Imagínese saboreando deliciosas comidas en la terraza del comedor, con el impresionante campo de golf Las Brisas como telón de fondo. El lavadero contiguo, con su propia escalera que conduce a un apartamento para el personal en el sótano, garantiza que todos los detalles de la vida diaria se gestionen a la perfección. En el salón, una acogedora chimenea invita a relajarse y descansar, mientras que la amplia terraza ofrece vistas panorámicas del exuberante jardín, la piscina y el campo de golf. El dormitorio principal de esta planta es un oasis privado, con vestidor independiente y un lujoso cuarto de baño. Un elegante ascensor de cristal le llevará a la planta superior, donde encontrará una amplia zona de estar y comedor adicional, perfecta para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de las cosas buenas de la vida. Esta planta también cuenta con un elegante bar y una enorme terraza lounge, ideal para celebrar reuniones o crear un tranquilo espacio de oficina con inspiradoras vistas. Al descender a la planta inferior, ya sea por el ascensor o por las escaleras, descubrirá una sala de cine de última generación para disfrutar de noches de cine y relajación. Cuatro generosas suites ofrecen un amplio espacio para la familia y los invitados, con acceso directo al jardín. Una de las suites cuenta incluso con su propia sala de estar privada, lo que añade un plus de comodidad y privacidad. Un gimnasio independiente está pensado para los entusiastas del fitness, lo que facilita mantener un estilo de vida activo en casa. La planta sótano es un paraíso para los amantes del vino, con una bodega de última generación y un comedor perfecto para reuniones íntimas. Este nivel también alberga dos apartamentos para el personal, un lavadero, un trastero y un garaje con capacidad para al menos 8 coches, garantizando que la practicidad se une al lujo en todos los aspectos. Por último, el nivel del jardín es un paraíso al aire libre. Una amplia y llana zona de césped invita a pasear y a realizar actividades al aire libre, mientras que la gran piscina proporciona una refrescante escapada en los días soleados. Un encantador chiringuito con cocina totalmente equipada y comedor completa este entorno idílico, ofreciendo el lugar perfecto para cenas al aire libre y reuniones de verano memorables. Esta villa es su puerta de entrada a una vida de esplendor y refinamiento sin igual. Con sus impresionantes vistas y servicios de primera clase, no es sólo un hogar, es un lugar donde la elegancia y el confort se funden a la perfección. Adopte el estilo de vida con el que siempre ha soñado y haga de esta magnífica villa su refugio personal.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Sala de Juegos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Sótano

### Orientación

- Orientación Sur-Este

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- Chimenea



roof terrace

Roof Terrace

Close to Golf

close to shops

Cercano a ciudad

utility

Wine Cellar

**Vistas**

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al campo

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al Golf

Vistas urbanas

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

Jardín de fácil mantenimiento

**Configuración**

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Close To Amenities

**Muebles**

Completamente amueblada

**Seguridad**

Alarma

**Condición**

Excellente condición

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo

Garaje

Parking privado

Más de una plaza de parking