

# Luxueuze villa met uitzicht op Las Brisas en de Iconische La Concha berg Prijs: 5.995.000 €

Referentie: LS50067 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.793m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.174m<sup>2</sup> Terras: 619m<sup>2</sup>



## Plaats: Las Brisas

Welkom in een luxe villa met uitzicht op Las Brisas en de berg La Concha

Deze prachtige villa ligt in het hart van Nueva Andalucía en is een waar juweeltje. Het biedt een adembenemend uitzicht op Las Brisas en de iconische berg La Concha. Als je binnenkomt via de grote hal, voel je meteen de elegantie en verfijning die tot in elke hoek van dit huis doordringt.

De begane grond verwelkomt je met een ruime, volledig ingerichte keuken die moeiteloos overloopt in de elegante eetkamer. Stel je voor dat je van heerlijke maaltijden geniet op het eeterras, met de prachtige Las Brisas golfbaan als achtergrond. De aangrenzende bijkeuken, met een eigen trap die leidt naar een personeelsappartement in de kelder, zorgt ervoor dat elk detail van het dagelijks leven naadloos wordt beheerd.

In de woonkamer nodigt een gezellige open haard je uit om te ontspannen en tot rust te komen, terwijl het uitgestrekte terras een prachtig uitzicht biedt op de weelderige tuin, het sprankelende zwembad en de golfbaan daarachter. De hoofdslaapkamer op dit niveau is een privéoase, compleet met een aparte kleedkamer en een luxe badkamer.

Een slanke glazen lift brengt je naar de bovenverdieping, waar je een enorme extra woon- en eetruimte vindt, perfect voor entertainment of om gewoon te genieten van de fijne dingen des levens. Deze verdieping heeft ook een stijlvolle bar en een enorm loungeterras, ideaal voor het houden van bijeenkomsten of het creëren van een rustige kantoorruimte met inspirerend uitzicht.

Als je afdalt naar de onderste verdieping, met de lift of de trap, ontdek je een ultramoderne bioscoopzaal voor filmavonden en ontspanning. Vier royale slaapkamersuites bieden voldoende ruimte voor familie en gasten en elke suite heeft directe toegang tot de tuin. Eén suite heeft zelfs een eigen woonkamer, voor extra comfort en privacy. Er is een aparte fitnessruimte voor fitnessliefhebbers, zodat het gemakkelijk is om thuis een actieve levensstijl te behouden.

De kelderverdieping is een toevluchtsoord voor wijnkenners, met een ultramoderne bodega met een eethoek die perfect is voor intieme bijeenkomsten. Op dit niveau bevinden zich ook twee personeelsappartementen, een bijkeuken, een opslagruimte en een garage die comfortabel plaats biedt aan minstens 8 auto's, zodat praktisch en luxe in elk opzicht hand in hand gaan.

Het tuinniveau ten slotte is een buitenparadijs. Een uitgestrekt, vlak gazon nodigt uit tot ontspannen wandelingen en buitenactiviteiten, terwijl het grote zwembad een verfrissende ontsnapping biedt op zonnige dagen. Een charmante chiringuito met een volledig uitgeruste keuken en eetkamer completeert deze idyllische omgeving en biedt de perfecte plek voor diners in de buitenlucht en gedenkwaardige zomerbijeenkomsten.

Deze villa is jouw toegangspoort tot een leven van ongeëvenaarde pracht en verfijning. Met een adembenemend uitzicht en voorzieningen van wereldklasse is het niet zomaar een thuis - het is een plek waar elegantie en comfort naadloos in elkaar overgaan. Omarm de levensstijl waar je altijd al van gedroomd hebt en maak van deze prachtige villa je eigen persoonlijke toevluchtsoord.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

### Oriëntatie

Zuidoost

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Bijkeuken  
Spelletjeskamer  
Jacuzzi  
Barbecu  
Domotica  
Accommodatie voor medewerkers  
Kelder  
dakterras  
Dakterras  
Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
nutsvoorziening  
Wine Cellar

**Keer bekeken**

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf  
Stedelijk

**Pool**

Privaat Pool

**Tuin**

Privé tuin  
Gemakkelijk te onderhouden tuin

**Instelling**

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij voorzieningen

**Meubilair**

Volledig ingericht

**Beveiliging**

Alarmsysteem

**Voorwaarde**

Uitstekend

**Keuken**

Geheel op maat gemaakt

**Parkeergelegenheid**

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een