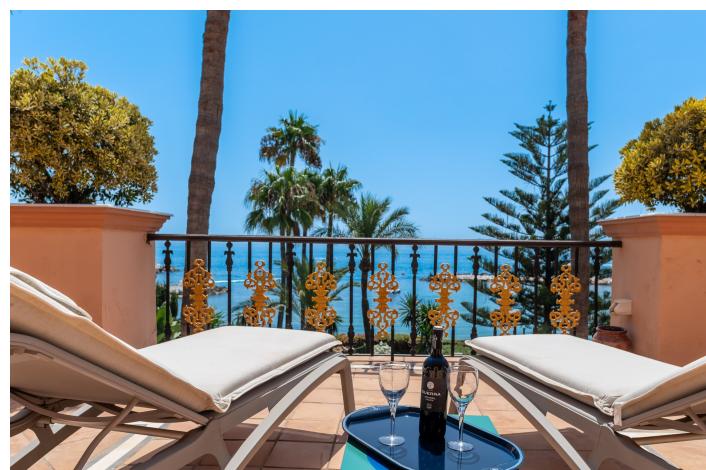




Ático Dúplex en primera línea de playa con increíbles vistas al mar junto a Puerto Banús.

Precio: 6.900.000 €

Referencia: LS50068 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 0m² Construido: 967m² Terraza: 354m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Este extraordinario ático dúplex frente al mar, ubicado en el corazón de Puerto Banús, ofrece una experiencia de vida exclusiva, con acceso privado a la playa. Conformado por dos amplios áticos dúplex combinados en uno, creando el efecto de una "villa flotante", con una impresionante superficie construida de 546 m². Una de las características más destacadas de la propiedad es la impresionante terraza envolvente de 352 m², que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas de la playa y el mar. La propiedad incluye cuatro amplios dormitorios, que fácilmente se pueden ampliar a seis, junto con cuatro baños, con la posibilidad de agregar dos baños adicionales y aseos. El diseño enfatiza los generosos espacios de vida, que incluyen tres grandes salones y dos cocinas de última generación equipadas con electrodomésticos Siemens y Miele. Dos lavaderos y dos estudios complementan la funcionalidad de esta casa única. Esta extensa terraza envolvente al aire libre incluye un jacuzzi privado, ideal para disfrutar del sonido de las olas y la brisa costera. La ubicación frente al mar es verdaderamente inigualable, proporcionando un acceso perfecto a la arena y al mar directamente desde su puerta. Las comodidades modernas, como calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, un sistema de sonido envolvente Sonos y iluminación LED, aseguran confort y conveniencia en toda la casa. El exclusivo complejo de solo 11 propiedades también ofrece a los residentes acceso a una piscina impecable, un gimnasio completamente equipado, una zona de coworking y jardines bellamente diseñados. El acceso privado a la playa completa este perfecto refugio frente al mar. Para mayor comodidad, la propiedad incluye cuatro plazas de aparcamiento y dos amplios trasteros, algo inusual en la zona. La ubicación ofrece vistas tanto al mar como a la montaña, y la vibrante escena local con bares y restaurantes está a solo un corto paseo, lo que la convierte en el entorno ideal para un estilo de vida sofisticado y sereno.