



# Ground Floor Apartment en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 2.500 -  
2.500 €

Referencia: LS2953958    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Excelente bajo en una prestigiosa urbanización de Puerto Banús, Costa del Sol. Orientado al sur con un pequeño jardín privado.

Tiene un luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta con comedor exterior, cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite.

El apartamento está completamente amueblado y en perfecto estado. Tiene aire acondicionado frío-calor, suelos de mármol y portero automático. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea. La comunidad tiene preciosos jardines bien cuidados, piscina y pista de tenis/padel.

Complejo cerrado con seguridad las 24 horas. Andando al puerto, tiendas, restaurantes, la playa, el centro de Puerto Banús y todos los servicios. A sólo 5 minutos en coche de Marbella. Es el hogar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Paddle Tennis

### Vistas

Vistas al jardín

### Piscina

Piscina comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Utilidades

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Orientación Este

Orientación Sur

### Configuración

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Portero automático

### Control climático

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Condición

Excelente condición

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking subterráneo