

# Lichte en ruime villa aan de golfbaan in La Resina

Prijs: 1.699.000 €

Referentie: LS50084 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 397m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>



## Plaats: Selwo

Welkom in deze villa in Andalusische stijl, gelegen aan de voorkant van de La Resina golfbaan. Deze charmante woning met 5 slaapkamers combineert traditionele architectuur met modern comfort en biedt een warme en uitnodigende sfeer vanaf het moment dat je binnenstapt.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een grote ontvangsthal met hoge plafonds, een prachtige kroonluchter en een sierlijke trap naar de master suite. Zonlicht stroomt door de grote ramen, waardoor de ruimte gevuld wordt met natuurlijke warmte en je je meteen thuis voelt.

De villa is zorgvuldig ingedeeld op drie niveaus. De hoofdverdieping heeft een ruime woon- en eetkamer die direct uitkomt op de patio en het terras, perfect om buiten te eten, te BBQ-en en te genieten van het prachtige uitzicht over de golfbaan. Op deze verdieping vind je ook een goed ingerichte keuken, twee royale slaapkamers met ensuite badkamers en een gastentoilet.

Als je de trap opgaat, vind je de master suite, compleet met een ensuite badkamer met een bubbelbad, een inloopdouche en een privéterras - een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht.

Op de benedenverdieping zijn nog twee slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer. Een van de slaapkamers heeft directe toegang tot het zwembad en de tuinen. Er is een handige wasruimte en een ontvangstruimte om te lezen en tot rust te komen terwijl je direct toegang hebt tot de garage.

De villa wordt omringd door een weelderige tuin en heeft een verwarmd zoutwaterzwembad en twee ruime terrassen, de perfecte plek om in alle privacy van de zon te genieten.

De villa is ideaal gelegen tussen Estepona en San Pedro de Alcántara, op slechts 10 minuten lopen of een kort autoritje naar het strand. Het levendige centrum van Estepona, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga liggen op korte rijafstand. Dichtbij een scala aan voorzieningen, waaronder restaurants, supermarkten en een paddleclub, biedt deze woning zowel rust als gemak.

Dit is meer dan alleen een huis; het is een levensstijl.