



# Charmante eerstelijns golfvilla op 2 percelen in El Rosario, Marbella

Prijs: 1.785.000 €

Referentie: LS50087 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.648m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 325m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Plaats: El Rosario

Genesteld in de prestigieuze privégemeenschap "El Rosario" in Marbella Oost, belichaamt deze villa de charme van traditionele architectuur. Gepositioneerd op twee (2) ruime percelen met een totale grootte van 2648 m<sup>2</sup>, de locatie biedt eerste lijns golf uitzicht, terwijl het centraal gelegen is voor gemakkelijke toegang tot voorzieningen en nabijgelegen stranden. De kavels zijn zeer gunstig gelegen in een doodlopende straat, waardoor privacy van de burens.

De villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, met ca. 325m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak waarvan 40 m<sup>2</sup> in een onafhankelijke kelder die gemakkelijk kan worden verbouwd tot extra slaapkamers of een gastenappartement.

In het hart van het huis vinden we een zwembad en een hot tub, waarin binnen en buiten leven naadloos in elkaar overgaan.

buitenleven. De uitgestrekte tuin is gevuld met volwassen bomen, weelderige vegetatie en exotische palmbomen van over de hele wereld die een vredige sfeer creëren.

Er is ook een optie om de kavels te combineren, wat een aanzienlijke mogelijkheid biedt voor verdere ontwikkeling tot een totaal bebouwd oppervlak van 874 m<sup>2</sup>.

Dit object combineert op unieke wijze traditionele elegantie met modern gemak, waardoor het een ideale keuze voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord of een investeringsmogelijkheid in de zeer gewilde El Rosario buurt van Marbella.