

# Prachtige villa met panoramisch uitzicht op de golfbaan Los Naranjos, Nueva Andalucia

Prijs: 6.895.000 €

Referentie: LS4829761 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.025m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 365m<sup>2</sup> Terras: 159m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

Deze villa in het hart van Golf Valley, Nueva Andalucía, heeft een toplocatie op een van de beste greens van het gebied. De villa ligt in een beveiligde gated community en biedt ultieme privacy omringd door weelderig groen. Het huis combineert rustieke Andalusische charme met moderne elegantie en heeft grote ramen en hoge plafonds, wat zorgt voor een lichte, luchtige sfeer.

Het ontwerp van de villa benadrukt het panoramische uitzicht op de Los Naranjos golfbaan en de omliggende bergen, dankzij de ramen van vloer tot plafond die de leefruimtes binnen en buiten naadloos in elkaar laten overlopen. Bij binnenkomst biedt de glazen voordeur een prachtig uitzicht direct op de golfbaan en de bergen.

Binnen bestaat de open woonruimte uit een stijlvolle keuken met ontbijtbar, een eethoek en een gezellige lounge met een zwevende open haard. Buiten kijkt een schaduwrijk terras uit over een overloopzwembad, perfect om naar zonsondergangen over de greens te kijken. De master suite heeft een inloopkast, een luxe en suite badkamer en een verborgen hoekje voor de kinderen. Andere hoogtepunten zijn een bioscoopzaal, buitenkeuken, jacuzzi en hightech voorzieningen zoals domotica en zonnepanelen.

Deze villa biedt de perfecte mix van comfort, luxe en duurzaamheid op een onovertroffen locatie.

### Kenmerken:

#### Functies

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Domotica  
Solarium

#### Oriëntatie

West

#### Klimaatcontrole

Haard

#### Keer bekeken

Berg  
Golf

#### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Frontline golf

#### Voorwaarde

Uitstekend

#### Pool

Verwarmd zwembad  
Privaat Pool

#### Meubilair

Volledig ingericht

#### Keuken

Geheel op maat gemaakt

#### Tuin

Privé tuin

#### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

#### Parkeergelegenheid

Bedekt

#### Categorie

Luxe