



Pittoresk eerstelijns golf herenhuis in het hart van de Golf Valley

Prijs: 1.795.000 €

Referentie: LS4742182 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 217m² Terras: 151m²





Plaats: Nueva Andalucía

Dit elegante herenhuis biedt een overvloed aan ruimte, met een immens terras met een overdekte galerij en glazen balustrades voor onvergetelijke al fresco barbecues met uitzicht op de golfbaan. Vanuit deze open ruimte leidt een wenteltrap naar een ruim zonneterras, perfect om te genieten van de mediterrane stralen. Beneden nodigt een ander terras met een comfortabele zithoek uit tot ontspanning bij het gazon.

Dit prachtige huis heeft ook grote ramen die een van de meest adembenemende en kenmerkende uitzichten van Nueva Andalucía omlijsten: La Concha en de frontlinie van Aloha Golf, een baan ontworpen door de beroemde Spaanse architect Javier Arana. Een neutraal kleurenpalet is een aanvulling op het gebruik van edele materialen zoals marmer en hout, waardoor de grenzen tussen de ruimtes vervagen om de ervaring van vrijheid en genot te versterken.

Binnenin bevordert de indeling vloeiende bewegingen, waarbij een ruime woonkamer is geïntegreerd met een eetruimte en een open keuken die is uitgerust voor het bereiden van sociale maaltijden. De keuken is goed ingericht met veel opbergruimte en beschikt over een eiland met zitplaatsen aan de bar voor onvergetelijke momenten. Deze verdieping heeft ook een elegante badkamer.

Om rust en privacy te garanderen, liggen de slaapkamers op tuinhoogte op het lagere niveau. Twee kamers met toegang tot het terras en uitzicht op de golfbaan delen een comfortabele badkamer bekleed met marmer, terwijl de master suite toegang biedt tot het terras, een grote inloopkast en een luxe en-suite badkamer.

Deze woning is ontworpen om te genieten van goed gezelschap en bevat ook een exclusief gastenverblijf, compleet met een kleine keuken, woonkamer en badkamer. Het gemeenschappelijke zwembad, tegen een achtergrond van majestueuze bergen, is perfect voor een verfrissende duik te midden van het adembenemende landschap.

Het hele jaar door is comfort gegarandeerd, dankzij vloerverwarming en centrale airconditioning. Zonnepanelen versterken het milieuvriendelijke ontwerp van het huis nog verder, terwijl de hoogwaardige afwerking en domotica een laagje verfijning toevoegen. Deze woning weerspiegelt de essentie van de mediterrane levensstijl in een prestigieuze gemeenschap.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Op maat gemaakte kledingkasten
Solarium
Gastappartement
Barbecu
Domotica

Oriëntatie

Oosten

Klimaatcontrole

Airconditioning
Centrale verwarming
U/F verwarming

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf

Voorwaarde

Uitstekend

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Privé tuin

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Categorie



Wederverkoop
Luxe