



# Villa-Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

Precio: 5.850.000 €

Referencia: LS4626553    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.368m<sup>2</sup>    Construido: 578m<sup>2</sup>    Terraza: 171m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nagüeles

VILLA EN CASCADA DE CAMOJAN CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR: &quot;UNA JOYA ARQUITECTÓNICA INMERSA EN LA NATURALEZA&quot;

Esta impresionante villa moderna ofrece algunas de las mejores vistas al mar de Marbella. Enclavada en la naturaleza, esta excepcional casa familiar de cinco dormitorios con orientación sur, 2 cocinas, despacho, amplio vestidor y garajes para 2 coches, se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Cascada de Camojan. Ubicada en una parcela llana de aproximadamente 1.500 metros cuadrados, la casa ha sido recientemente renovada de forma exquisita. Una llamativa cúpula preside el hermoso pasillo.

En la planta principal, esta excepcional villa cuenta con cuatro dormitorios en suite, múltiples espacios de entretenimiento interiores y exteriores y una hermosa cocina con vistas al mar. El encantador salón con una acogedora chimenea y un elegante comedor con impresionantes vistas al mar crean un ambiente perfecto para disfrutar de días tranquilos en un entorno sereno.

Todas las estancias dan a la zona de la piscina y al jardín. En el exterior, en la zona de la piscina, podrá disfrutar de un chiringuito con caseta de piscina, ducha y baño. La piscina infinita ofrece vistas panorámicas.

Para acceder al segundo nivel, puede utilizar el ascensor o las escaleras. El segundo nivel cuenta con un encantador apartamento de invitados con cocina y dormitorio.

La villa incluye un garaje para dos coches, con espacio para aparcar dos coches adicionales en el exterior bajo la cochera. Desde el garaje, puede ingresar a la casa a través del ascensor o las escaleras, lo que brinda acceso al apartamento de invitados y al piso principal. El ascensor conecta todas las áreas y pisos de la casa para mayor comodidad.

Todos los muebles están incluidos en el precio.

Esta propiedad es ideal para una familia, ya que ofrece privacidad total en un vecindario prestigioso con seguridad cerrada las 24 horas y cámaras de vigilancia. También es una gran inversión, ya que esta ubicación privilegiada combina sin esfuerzo la paz y la tranquilidad con un fácil acceso a las escuelas internacionales más prestigiosas, el centro de Marbella, la playa, Marbella Club, Puente Romano, el aeropuerto, centros comerciales y más.

Villa moderna de 5 dormitorios en Cascada De Camojan en la cima de Sierra Blanca.

Villa - Chalet, Nagüeles, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 576 m<sup>2</sup>, Terraza 171 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1368 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Campo, Panorámicas.



Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Aprtmnt. Huéspedes

Barbacoa

Alojamiento del personal

Sótano

Fibra óptica

### Vistas

Vistas al mar

Vistas panorámicas

Vistas al campo

Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina climatizada

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

Jardín paisajístico

Jardín de fácil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Orientación Sur

### Configuración

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Suburbano

### Muebles

Mobiliario opcional

### Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

Persianas eléctricas

Portero automático

### Categoría

Reventa

Lujo

Contemporáneo

### Control climatico

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Suelo Radiante

### Condición

Excelente condición

### Cocina

Cocina completa

Cocina comedor

### Estacionamiento

Garaje

Parking privado

Más de una plaza de parking