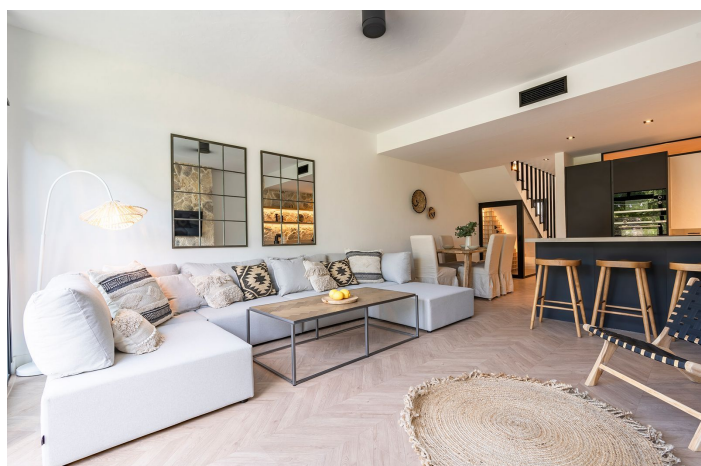


# Wykwintna kamienica położona w uroczej enklawie Los Algarrobos, Nueva Andalucia

Cena: 695000 €

Reference1: LS4275142 Sypialnie: 3 łazienki: 2 Rozmiar działki: 0m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 142m<sup>2</sup> Taras: 30m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Przedstawiamy oszałamiającą kamienicę w Los Algarrobos - świeżo wyremontowaną luksusową kamienicę z trzema sypialniami od strony południowej.

Położony w uroczym, dobrze ugruntowanym, zamkniętym kompleksie mieszkalnym w samym sercu Nueva Andalucia - ta nieruchomość ma wszystko!

Przywrócona do podstaw, całkowicie odnowiona i zaprojektowana przez jedno z wiodących studiów projektowania wnętrz w Marbelli, ta urocza nieruchomość oferuje coś zupełnie innego na rynku. W całym obiekcie zastosowano wyjątkowe materiały wysokiej jakości, a redystrybucję przestrzeni wewnętrznej należy zobaczyć, aby w pełni ją docenić.

Parter ma otwarty układ z piękną kuchnią, wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AGD, blaty robocze i niesamowitą kamienną ścianę! Jadalnia może pomieścić 6 osób i posiada własną, wykonaną na zamówienie "bodegę na wino". Salon jest nienagannieumeblowany i posiada kamienny kominek z żywym płomieniem, nadając temu miejscu prawdziwie domowy charakter. Salon jest dodatkowo uzupełniony przez otwarcie na piękny taras od strony południowej, wraz ze stołem i krzesłami, a stąd można również uzyskać dostęp do wspólnych ogrodów.

Na parterze znajdują się również dwie w pełni umeblowane dwuosobowe sypialnie z wbudowanymi szafami i łazienka z wbudowanym kamiennym prysznicem oraz modną umywalką i toaletką. W łazience, za lustrzanymi drzwiami, znajduje się ukryta pralka i suszarka, wspaniale wykorzystująca przestrzeń.

Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z pięknym widokiem na pole golfowe Aloha. Sypialnia posiada prywatny taras z leżakami, a sama sypialnia wyposażona jest w lustrzane szafy, toaletkę i łóżko, które są uzupełnione pięknymi meblami i zastonami. W łazience znajduje się kamienna ściana z designerską wolnostojącą wanną, podwójną umywalką, podwieszaną toaletą i kabiną prysznicową, również z kamiennymi elementami.

Na tym poziomie znajduje się również kolejny duży taras, do którego można dostać się z podestu, który jest idealny do rozrywki i delektowania się posiłkami na świeżym powietrzu w najlepszym wydaniu. Na tarasie znajduje się stół i 6 krzeseł, a nad nim oświetlenie zewnętrzne. Na tarasie znajduje się również grill z blatem i zlewem.

Lokalizacja nieruchomości na terenie osiedla jest również idealna, zaledwie kilka kroków od wspólnego basenu. Na terenie osiedla znajduje się pełnowymiarowy kort tenisowy i kort do padla dla bardziej energicznych!

Sama społeczność jest ogrodzona i znajduje się w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii od pola golfowego Aloha i zaledwie 8 minut spacerem od imponującego domu klubowego, a także Aloha College. Wszystkie udogodnienia, które ma do zaoferowania Nueva Andalucia, znajdują się w odległości mniejszej niż 15 minut spacerem, a do kilku innych mistrzowskich pól golfowych, Puerto Banus i plaż jest tylko kilka minut jazdy samochodem.

Podsumowując, jest to pierwszorzędna nieruchomość, której oglądanie jest wysoce zalecane.

## Funkcje:

### Cechy

W pobliżu transportu  
Prywatny taras  
Pokój z łazienką  
Podwójna szyba

### Orientacja

Południe

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja  
Zimny klimatyzacja  
Gorący klimatyzacja  
Kominek

Dopasowane garderoby  
Kort tenisowy  
Solarium  
Grill  
Paddle Tennis  
Drewniana podłoga

**Wyświetlenia**

Góra  
Ogród  
Golf

**Basen**

Wspólny  
Ogród  
Ogród wspólny

**Narzędzia**

Elektryczność

**Ustawienie**

Blisko golfa  
Blisko portu  
Urbanizacja  
Blisko morza  
Blisko sklepów  
Blisko miasta  
Blisko szkół  
Golf na pierwszej linii  
Blisko mariny

**Meble**

W pełni umeblowane

**Bezpieczeństwo**

Zamknięty kompleks  
Rolety elektryczne

**Kategoria**

Luksus  
Golf

Łazienki u/f/h

**Stan**

Doskonały  
Niedawno odnowiony

**Kuchnia**

W pełni wyposażone

**Parking**

Pokryty  
Wspólny