



## Villa-Chalet en venta en La Quinta, Marbella

Precio: 5.300.000 €

Referencia: LS4869838 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.036m<sup>2</sup> Construido: 690m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Ubicación: La Quinta

Villa de lujo en La Quinta, Marbella

Villa es una obra maestra del lujo, ubicada en la prestigiosa zona de La Quinta, una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. A solo 5 minutos en coche de las instalaciones de primer nivel, esta magnífica villa está rodeada de jardines exuberantes y ofrece vistas panorámicas desde todos los niveles de la casa. Su parcela privada y rodeada de naturaleza garantiza un estilo de vida tranquilo y exclusivo.

Actualmente, la villa está siendo sometida a una cuidadosa reconstrucción, utilizando los materiales de la más alta calidad y tecnologías de vanguardia para crear una residencia de lujo moderna. Al finalizar, ofrecerá un nivel elevado de confort, estilo y sofisticación.

Características principales de la propiedad:

Tamaño de la parcela: 1,036 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 690 m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 690 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles para ofrecer un espacio y comodidad óptimos.

Sótano (210 m<sup>2</sup>): Incluye un cine en casa, gimnasio, bodega, lavandería, cuarto de almacenamiento y un baño.

Planta baja (185 m<sup>2</sup>): Incluye un amplio hall de entrada, una espaciosa sala de estar con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada y tres dormitorios en suite, todos con baños de lujo.

Primera planta (95 m<sup>2</sup>): Contiene tres dormitorios adicionales, dos baños y un vestidor.

Terrazas y balcones (200 m<sup>2</sup>): Espacios exteriores amplios, incluyendo 172 m<sup>2</sup> de terrazas en la planta baja y 28 m<sup>2</sup> de balcón en la primera planta. Perfectos para disfrutar de las magníficas vistas al mar.

Aparcamiento: Espacio para cuatro coches, incluyendo dos plazas cubiertas.

Piscina: Impresionante piscina de 70 m<sup>2</sup>, complementada con una cocina exterior ideal para eventos y reuniones.

Esta villa no solo ofrece privacidad y tranquilidad, sino que su ubicación privilegiada garantiza un rápido y fácil acceso a los famosos campos de golf de La Quinta, una infraestructura de primer nivel y el estilo de vida de lujo que Marbella promete.

Para aquellos que buscan una residencia exclusiva que combine lujo moderno con belleza natural, Villa es la elección ideal. Experimente la vida de lujo en su máxima expresión.

## Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Lavadero

Sala de Juegos

Barbacoa

Paddle Tenis

Orientación

Orientación Sur

Control climatico

Aire Acondicionado

A/A Caliente

Chimenea

Calefacción Central.

Suelo Radiante Baño



Suelo de Madera

Domotica

Fibra óptica

**Vistas**

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al Golf

**Piscina**

Piscina cubierta

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

**Utilidades**

Electricidad

Aqua Potable

**Configuración**

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

**Condición**

Excellente condición

Renovado Recientemente

Reformado recientemente

**Muebles**

Completamente amueblada

**Cocina**

Cocina completa

**Seguridad**

Alarma

**Estacionamiento**

Parking privado

Parking cubierto

**Categoría**

Lujó