# Villa-Chalet en venta en La Quinta, Marbella

**Precio: 5.300.000 €**

**Referencia:** LS4869838 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.036m$^2$ **Construído:** 690m$^2$ **Terraza:** 200m$^2$

## Ubicación: La Quinta

Villa de lujo en La Quinta, Marbella Villa es una obra maestra del lujo, ubicada en la prestigiosa zona de La Quinta, una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. A solo 5 minutos en coche de las instalaciones de primer nivel, esta magnífica villa está rodeada de jardines exuberantes y ofrece vistas panorámicas desde todos los niveles de la casa. Su parcela privada y rodeada de naturaleza garantiza un estilo de vida tranquilo y exclusivo. Actualmente, la villa está siendo sometida a una cuidadosa reconstrucción, utilizando los materiales de la más alta calidad y tecnologías de vanguardia para crear una residencia de lujo moderna. Al finalizar, ofrecerá un nivel elevado de confort, estilo y sofisticación. Características principales de la propiedad: Tamaño de la parcela: 1,036 m² Superficie construida: 690 m² Superficie habitable: 690 m² distribuidos en tres niveles para ofrecer un espacio y comodidad óptimos. Sótano (210 m²): Incluye un cine en casa, gimnasio, bodega, lavandería, cuarto de almacenamiento y un baño. Planta baja (185 m²): Incluye un amplio hall de entrada, una espaciosa sala de estar con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada y tres dormitorios en suite, todos con baños de lujo. Primera planta (95 m²): Contiene tres dormitorios adicionales, dos baños y un vestidor. Terrazas y balcones (200 m²): Espacios exteriores amplios, incluyendo 172 m² de terrazas en la planta baja y 28 m² de balcón en la primera planta. Perfectos para disfrutar de las magníficas vistas al mar. Aparcamiento: Espacio para cuatro coches, incluyendo dos plazas cubiertas. Piscina: Impresionante piscina de 70 m², complementada con una cocina exterior ideal para eventos y reuniones. Esta villa no solo ofrece privacidad y tranquilidad, sino que su ubicación privilegiada garantiza un rápido y fácil acceso a los famosos campos de golf de La Quinta, una infraestructura de primer nivel y el estilo de vida de lujo que Marbella promete. Para aquellos que buscan una residencia exclusiva que combine lujo moderno con belleza natural, Villa es la elección ideal. Experimente la vida de lujo en su máxima expresión.

## Características:

**Características**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Sala de Juegos
Barbacoa
Paddle Tenis
Suelo de Madera
Domotica
Fibra óptica

**Orientación**
Orientación Sur

**Control climatico**
Aire Acondicionado
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante Baño

**Vistas**
Vistas a la montaña
Vistas panorámicas
Vistas al jardín
Vistas a la piscina
Vistas al Golf

**Configuración**
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

**Condición**
Excellente condición
Renovado Recientemente
Reformado recientemente

**Piscina**
Piscina cubierta
Piscina Privada

**Muebles**
Completamente amueblada

**Cocina**
Cocina completa

**Jardín**

**Seguridad**

**Estacionamiento**

**Jardín**
Jardín privado

**Utilidades**
Electricidad
Agua Potable

**Seguridad**
Alarma

**Categoría**
Lujo

**Estacionamiento**
Parking privado
Parking cubierto