

# Impresionante villa recientemente reformada en Nueva Andalucía, Marbella Precio: 2.995.000 €

Referencia: LS50101    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.370m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>    Terraza: 386m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Esta hermosa villa de 5 dormitorios en el corazón del valle del golf, con impresionantes vistas de La Concha, y ofrece una ubicación ideal tanto para familias como para entusiastas del golf. A sólo 2 km del Colegio Aloha y a un corto paseo de los clubes de golf Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, esta casa orientada al este está situada en una tranquila comunidad de viviendas unifamiliares de calidad, bordeada por una exuberante zona verde y un estanque.

Recientemente reformada, esta impresionante villa ofrece un generoso espacio con 5 dormitorios y 4 baños en suite, proporcionando un ambiente cómodo y acogedor. La propiedad, situada en una parcela de 1.370 m<sup>2</sup>, cuenta con una oficina, una cocina acogedora y bien equipada, y un salón-comedor abierto que fluye sin problemas a la terraza de la planta baja. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y enmarcan las vistas al jardín y a la piscina.

En el exterior, la villa impresiona con una piscina inmaculada, un bar junto a la piscina perfecto para reuniones o tardes tranquilas, y una terraza en la azotea con vistas panorámicas. También dispone de aparcamiento para 3 coches y un lavadero. Con su ubicación privilegiada cerca de campos de golf, restaurantes y tiendas, está diseñada para proporcionar un estilo de vida inmejorable en el Valle del Golf.

## Características:

### Características

Barbacoa

StorageRoom

CloseToShops

CloseToTown

CloseToSeaBeach

CloseToGolf

Airconditioning

PrivateTerrace

CoveredTerrace

FirePlace

FittedWardrobes

PanoramicView

MountainView

CloseToSchools

Alarm

TransportNear

UnderFloorHeating

GardenView

PoolView

Golfview

FullyFurnished

UtilityRoom

SatelliteTV

DoubleGlazing

ExcellentCondition

CloseToPort

RecentlyRenovatedRefurbished

AmenitiesNear

FullyFittedKitchen

OfficeRoom

GroundFloorPatio  
WalkinCloset  
CloseToRestaurants  
AutomaticIrrigationSystem  
LaundryRoom  
UncoveredTerrace  
Balcony  
SecurityEntrance  
SeparateDiningRoom