

willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella,  
Hiszpania

Cena: 2995000 €

Reference1: LS50101 Sypialnie: 5 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 1370m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 470m<sup>2</sup> Taras: 386m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Ta piękna willa z 5 sypialniami położona jest w samym sercu doliny golfowej i oferuje wspaniałe widoki na La Concha, Oferuje idealną lokalizację zarówno dla rodzin, jak i entuzjastów golfa. Położony zaledwie 2 km od Aloha College i w odległości krótkiego spaceru od klubów golfowych Aloha, Las Brisas i Los Naranjos, ten skierowany na wschód dom znajduje się w cichej społeczności wysokiej jakości domów jednorodzinnych, graniczących z bujną zielenią i stawem.

Niedawno odnowiona, ta oszałamiająca willa zapewnia dużą przestrzeń z 5 sypialniami i 4 łazienkami, zapewniając komfortowe i zachęcające środowisko życia. Nieruchomość, położona na działce o powierzchni 1,370 m<sup>2</sup>, obejmuje biuro, przytulną i dobrze wyposażoną kuchnię oraz otwarty salon z jadalnią, który płynnie przechodzi na taras na parterze. Duże okna dostarczają dużo naturalnego światła i zapewniają widok na ogród i basen.

Na zewnątrz willa zachwyca nieskazitelnym basenem, barem przy basenie idealnym na spotkania lub spokojne popołudnia oraz tarasem na dachu z panoramicznym widokiem. Dodatkowe udogodnienia obejmują parking na 3 samochody i pomieszczenie gospodarcze. Dzięki doskonałej lokalizacji w pobliżu pól golfowych, restauracji i sklepów, został zaprojektowany, aby zapewnić wspaniały styl życia w Golf Valley.

## Funkcje:

### Cechy

Grill

StorageRoom

CloseToShops

CloseToTown

CloseToSeaBeach

CloseToGolf

Airconditioning

PrivateTerrace

CoveredTerrace

FirePlace

FittedWardrobes

PanoramicView

MountainView

CloseToSchools

Alarm

TransportNear

UnderFloorHeating

GardenView

PoolView

Golfview

FullyFurnished

UtilityRoom

SatelliteTV

DoubleGlazing

ExcellentCondition

CloseToPort

RecentlyRenovatedRefurbished

AmenitiesNear

FullyFittedKitchen

OfficeRoom

GroundFloorPatio  
WalkinCloset  
CloseToRestaurants  
AutomaticIrrigationSystem  
LaundryRoom  
UncoveredTerrace  
Balcony  
SecurityEntrance  
SeparateDiningRoom