

# Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 6990000 €

Reference1: LS4661137 Sypialnie: 7 łazienki: 8 Rozmiar działki: 1824m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 650m<sup>2</sup> Taras: 140m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Znakomity i znaczny dom wolnostojący, frontem do pola golfowego w samym sercu Nueva Andalucía Nieskazitelna, rozległa i luksusowa rezydencja w Marbelli z wszelkimi możliwymi udogodnieniami w standardzie i imponującymi widokami na pole golfowe.

Główny dom jest rozmieszczony na dwóch poziomach, w sumie z siedmioma sypialniami. Znajduje się tu ogromny salon i formalna jadalnia, a także kuchnia na otwartym planie z wysokiej klasy urządzeniami i stolarką na zamówienie.

Główna sypialnia jest zarówno wystawna, jak i obszerna, składająca się z dużego prywatnego salonu, sypialni, a także luksusowo urządzonej łazienki z dwiema umywalkami, kabiną prysznicową i samodzielną wanną. Istnieją również dwie oddzielne, obszerne garderoby z wykonaną na zamówienie stolarką, a także duży prywatny taras z jacuzzi.

Istnieją dodatkowe trzy sypialnie z łazienkami, a także kolejne sypialnie z dostępem do różnych innych rodzinnych łazienek.

Na zewnątrz znajduje się rozległa przestrzeń, z której większość jest tarasowa i wokół dużego basenu z podgrzewaną wodą. Nieruchomość posiada parking przy ulicy na co najmniej sześć samochodów.

Do nieruchomości przynależy również dodatkowy aneks, który obejmuje salę gimnastyczną, strefę spa i masażu, saunę i łaźnię turecką, a także kino i bar.

Nieruchomość wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację. Istnieje również dodatkowe oddzielne zakwaterowanie dla personelu.

Oglądanie jest wysoce zalecane

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras  
W pobliżu transportu  
Prywatny taras  
Pokój z łazienką  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
siłownia  
Pomieszczenie gospodarcze  
Pokój gier  
Mieszkanie gościnne  
Jacuzzi

Grill

Drewniana podłoga

Sauna

### Wyświetlenia

Góra  
Panoramiczne  
Basen  
Golf

### Basen

Podgrzewany basen  
Prywatny basen

### Ogród

Prywatny ogród

### Orientacja

Południowy zachód

### Ustawienie

Blisko golfa  
Blisko portu  
Blisko morza  
Blisko sklepów  
Blisko miasta  
Blisko szkół  
Golf na pierwszej linii

### Meble

W pełni umeblowane

### Bezpieczeństwo

System alarmowy

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja  
Kominek  
Ogrzewanie U/F

### Stan

Doskonały

### Kuchnia

W pełni wyposażone  
Częściowo dopasowane

### Parking

Prywatny

**Kategoria**  
Luksus

Rolety elektryczne  
Telefon wejściowy  
**Ocena energii**  
mi

**Ocena emisji CO2**  
mi