

# Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Precio: 748.000 € Marbella

Referencia: LS50102    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construído: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Este exquisito apartamento en venta en Puerto Banús ofrece la combinación perfecta de lujo, tecnología y una ubicación inmejorable. A pocos pasos del casino, Hard Rock Hotel y Centro Plaza, es ideal para quienes buscan un estilo de vida cosmopolita, con tiendas de alta gama y restaurantes de primera categoría cerca.

El apartamento cuenta con una amplia sala de estar con una cocina abierta equipada con electrodomésticos Miele. Desde allí se accede a una gran terraza en esquina, con zona de comedor exterior, espacio de salón y sistema de riego automático. Las dos elegantes habitaciones incluyen una suite principal con vestidor y un lujoso baño de mármol, mientras que la segunda habitación dispone de armario empotrado y zona de estudio. Ambas habitaciones están equipadas con televisores LG y luz empotrada.

Con automatización inteligente (sistema Zennio), control climático, calefacción por suelo radiante y sonido Sonos, el apartamento garantiza el máximo confort. Los acabados de alta gama incluyen suelos de porcelanato Marazzi, baños de mármol natural y detalles en madera de roble en todo el apartamento.

El complejo ofrece comodidades exclusivas: piscina comunitaria, jardines paisajísticos y aparcamiento subterráneo. A solo unos minutos de la playa y Puerto Banús, este apartamento es perfecto tanto para vivir todo el año como para una inversión de alquiler lucrativa. Con su ubicación central y sus lujosas características, es una oportunidad que no debe dejarse pasar.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Domotica

### Vistas

Vistas al jardín  
Vistas urbanas  
Vistas a la calle

### Piscina

Piscina comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Noreste

### Configuración

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Persianas eléctricas

### Control climático

Chimenea  
Suelo Radiante

### Condición

Excelente condición  
Renovado Recientemente  
Reformado recientemente

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking comunitario