

Bright and inviting townhouse with traditional Andalusian charm with a modern twist.

Precio: 1.250.000 €

Referencia: LS50104    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construído: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>



## Ubicación: Marbella

Esta luminosa y acogedora casa adosada de 3 dormitorios combina sin esfuerzo el encanto del diseño tradicional andaluz con una estética moderna actualizada. Idealmente situado cerca de todos los servicios y a pocos minutos del famoso Puente Romano, esta hermosa casa ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo.

El salón-comedor de planta abierta está bañado en luz natural, proporcionando un espacio lujoso y cómodo para relajarse o entretenerse. Amplias puertas de cristal conducen a un patio privado de estilo andaluz, que ofrece un refugio sereno para relajarse al aire libre.

La cocina cuenta con electrodomésticos de alta gama, elegantes encimeras y un diseño contemporáneo, un verdadero paraíso para los amantes de la cocina.

La primera planta conserva su suelo original, realzando el carácter y el encanto de la casa. La espaciosa suite principal incluye un encantador balcón de Julieta con vistas pintorescas y un precioso baño privado. Un segundo dormitorio en suite ofrece su propia sala de estar acogedora, mientras que un tercer dormitorio convertido proporciona flexibilidad para su uso como una habitación de invitados, espacio de almacenamiento, o la oficina en casa.

Con una cuidada atención al detalle en cada esquina, esta propiedad es una visita obligada para aquellos que buscan una casa que combina el estilo atemporal con el confort moderno.

## Características:

### Características

CloseToShops

CloseToTown

CloseToSeaBeach

CloseToGolf

Airconditioning

PrivateTerrace

FirePlace

FittedWardrobes

MountainView

CloseToSchools

Alarm

GardenView

UnderfloorHeatingBathrooms

UtilityRoom

DoubleGlazing

ExcellentCondition

RecentlyRenovatedRefurbished

AmenitiesNear

FullyFittedKitchen

UrbanView

GroundFloorPatio

CloseToRestaurants

GuestToilet

GlassDoors

Balcony

PorcelainFloors

### Control climático

Chimenea

CloseToChildrenPlayground