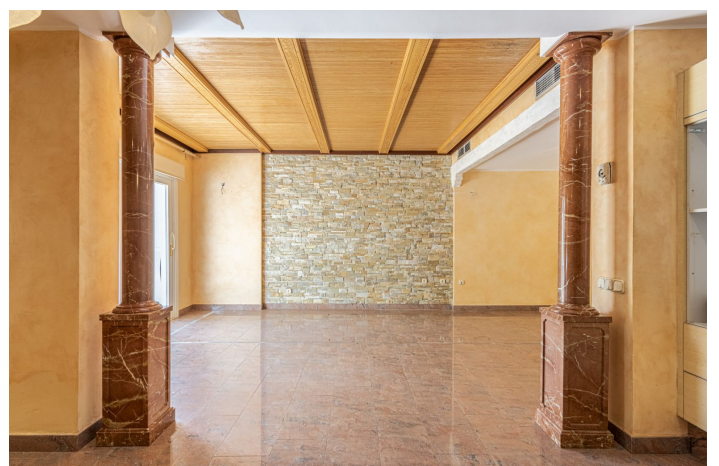


Appartement Middelste Verdieping te koop in The Golden Mile, Marbella

Prijs: 3.600.000 €

Referentie: LS50100 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 142m² Terras: 20m²



Plaats: The Golden Mile

Deze twee appartementen liggen in de 5-sterrenhotelcomplexen Puente Romano en Nobu en bieden toegang tot al hun voorzieningen en diensten, zoals zwembaden, roomservice en sportfaciliteiten. Deze unieke combinatie biedt het beste van twee werelden: een 5-sterren hotelervaring en de privacy van een huis, waardoor het zich onderscheidt van andere wooncomplexen.

Op een steenworp afstand van het strand en La Plaza in Puente Romano - een bekend centrum voor diners en entertainment met beroemde restaurants als Nobu, Cipriani, Gaia, Coya, Leña van Dani García en meer - ligt deze accommodatie in het hart van de Golden Mile.

Dit appartement ligt in het prestigieuze Puente Romano Beach Resort en biedt een zeldzame kans. Hoewel het klaar is voor onmiddellijk gebruik, kan het door een moderne renovatie worden omgetoverd tot een woning met 2 of 3 slaapkamers met eigen badkamers, een woon-eetkamer en een aparte keuken.

Het pand is oorspronkelijk gevormd door het samenvoegen van twee hotelkamers en heeft een open woon-eetkamer met keuken die direct uitkomt op een groot terras met uitzicht op weelderige tropische tuinen - perfect om buiten te dineren of te ontspannen. De twee ruime slaapkamers met eigen badkamer zorgen voor voldoende ruimte en privacy voor een rustig verblijf.

Bewoners hebben toegang tot de luxe voorzieningen van het Puente Romano Beach Resort, bekend om zijn mediterrane architectuur, uitgestrekte tropische tuinen en directe toegang tot het strand, waardoor het een symbool van ontspanning is aan de Costa del Sol. Dit 5-sterrenresort wordt wereldwijd erkend om zijn faciliteiten van wereldklasse, uitzonderlijke eetgelegenheden en onberispelijke service, waardoor het de ultieme bestemming is voor een onvergetelijke Marbella-ervaring.

Investering / Hoge Winstgevendheid

Dit is een van de weinige eigendommen waar twee appartementen worden gecombineerd onder één eigenaar, waardoor het grootste appartementmodel binnen het hotelcomplex ontstaat. Dit zijn twee apart geregistreerde eenheden die zijn gecombineerd tot één. Voor investeerders biedt dit pand een sterk verhuurpotentieel, via de hotelprogramma's van Puente Romano/Nobu of via onafhankelijk beheer, dankzij de toplocatie in een van de meest exclusieve gebieden aan de Middellandse Zee. Bovendien kan elke eenheid afzonderlijk worden gekocht voor €1,8 miljoen.

Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Nabij transport

Sportschool

Jacuzzi

Sauna

Keer bekeken

Tuin

Stedelijk

Pool

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilair

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Goed

Keuken

Gemeenschappelijk
Verwarmd zwembad
Tuin
Gemeenschappelijke tuin

Niet ingericht
Beveiliging
24 -uurs beveiliging

Gedeeltelijk gepast
Categorie
Luxe