

# Mieszkanie na środkowym piętrze na sprzedaż w The Golden Mile, Marbella

Cena: 3600000 €

Reference1: LS50100 Sypialnie: 2 Łazienki: 2 Rozmiar działki: 0m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 142m<sup>2</sup> Taras: 20m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: The Golden Mile

Te dwa apartamenty znajdują się na terenie 5-gwiazdkowych kompleksów hotelowych Puente Romano i Nobu, oferując dostęp do wszystkich ich udogodnień i usług, takich jak baseny, obsługa pokoju i obiekty sportowe. To wyjątkowe połączenie zapewnia to, co najlepsze z obu światów - doświadczenie 5-gwiazdkowego hotelu i prywatność domu, odróżniając go od innych kompleksów mieszkalnych.

Zaledwie kilka kroków od plaży i La Plaza w Puente Romano - znanego centrum gastronomicznego i rozrywkowego ze słynnymi restauracjami, takimi jak Nobu, Cipriani, Gaia, Coya, Leña by Dani García i nie tylko - ten obiekt znajduje się w samym sercu Golden Mile.

Położony w prestiżowym kurorcie Puente Romano Beach Resort, ta jednostka oferuje rzadką okazję. Chociaż jest gotowy do natychmiastowego użytku, nowoczesna renowacja może przekształcić go w rezydencję z 2 lub 3 sypialniami z łazienkami, salonem z jadalnią i niezależną kuchnią.

Pierwotnie powstała z połączenia dwóch pokoi hotelowych, nieruchomość posiada salon-jadalnię na otwartym planie z kuchnią, prowadzącą bezpośrednio na duży taras z widokiem na bujne tropikalne ogrody - idealne do spożywania posiłków na świeżym powietrzu lub relaksu. Dwie przestronne sypialnie z łazienkami zapewniają dużo przestrzeni i prywatności, zapewniając spokojny wypoczynek.

Mieszkańcy mają dostęp do luksusowych udogodnień Puente Romano Beach Resort, znanego ze śródziemnomorskiej architektury, rozległych tropikalnych ogrodów i bezpośredniego dostępu do plaży, co czyni go symbolem relaksu na Costa del Sol. Ten pięciogwiazdkowy ośrodek jest znany na całym świecie ze światowej klasy udogodnień, wyjątkowych opcji gastronomicznych i nienagannej obsługi, co czyni go najlepszym miejscem na niezapomniane wrażenia z Marbelli.

### Inwestycja / Wysoka rentowność

Jest to jedna z niewielu nieruchomości, w której dwa apartamenty są połączone pod jednym właścicielem, tworząc największy model apartamentu w kompleksie hotelowym. Są to dwie oddzielnie zarejestrowane jednostki, które zostały połączone w jedną. Dla inwestorów, nieruchomość ta oferuje duży potencjał wynajmu, zarówno poprzez programy hotelowe Puente Romano/Nobu, jak i poprzez niezależne zarządzanie, dzięki doskonałej lokalizacji w jednym z najbardziej ekskluzywnych obszarów Morza Śródziemnego. Dodatkowo każdą jednostkę można nabyć oddzielnie za 1,8 mln euro

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

W pobliżu transportu

siłownia

Jacuzzi

Sauna

### Wyświetlenia

Ogród

Miejski

Basen

### Orientacja

Południe

### Ustawienie

Blisko golfa

Blisko portu

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Meble

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

### Stan

Dobry

Kuchnia

Wspólny  
Podgrzewany basen  
Ogród  
Ogród wspólny

Nie umeblowane  
**Bezpieczeństwo**  
24 -godzinne bezpieczeństwo

Częściowo dopasowane  
**Kategoria**  
Luksus