



## Villa elegante y con estilo en Los Flamingos Golf

Precio: 2.450.000 €

Referencia: LS4348825 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.383m<sup>2</sup> Construido: 675m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Ubicación: Los Flamingos

Villa elegante y con estilo en Los Flamingos Golf - Perfecta para una vida moderna

Situada en la deseable zona de Los Flamingos Golf, esta elegante villa ofrece impresionantes vistas al mar, amplia privacidad y un jardín muy bien cuidado. Su ubicación privilegiada le sitúa a pocos pasos del renombrado Hotel y Campo de Golf Villa Padierna, proporcionándole acceso a servicios de primera clase. A poca distancia en coche, también encontrará un animado club de playa, instalaciones para deportes acuáticos y diversos servicios comerciales. Para los que buscan vida nocturna y compras de alto nivel, Puerto Banús está a sólo 10 minutos.

El cuidado diseño interior de la villa crea un ambiente acogedor y abierto. El salón principal se conecta perfectamente a una terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina privada. La cocina independiente, equipada con electrodomésticos Bosch y Siemens de primera calidad, hace que cocinar sea un placer. Esta planta también cuenta con dos amplios dormitorios en suite para invitados, perfectos para recibir a amigos o familiares.

En la planta superior, la suite principal y otro dormitorio de invitados en suite ofrecen impresionantes vistas al mar. Imagíñese despertarse cada mañana con la suave brisa marina y las amplias vistas al Mediterráneo.

El nivel inferior está lleno de posibilidades. Luminosa y funcional, incluye un lavadero, un aseo de invitados y un amplio garaje con capacidad para cuatro coches. También hay espacio para personalizarlo: un cine en casa, un gimnasio o una sala de juegos que podrían añadirse fácilmente para adaptarse a su estilo de vida.

Una de las características únicas de la villa es el diseño arquitectónico redondeado de la planta superior, que ofrece un espacio inspirador para un despacho con vistas panorámicas al mar, un entorno ideal para la creatividad o el trabajo a distancia.

Los Flamingos es un prestigioso complejo residencial de golf en la Nueva Milla de Oro de Marbella. Rodeado de belleza natural, un lago sereno y fairways verdes, también ofrece acceso directo a las instalaciones de 5 estrellas del Anantara Villa Padierna Palace Hotel. Con un club de playa privado, spa y varios restaurantes de alta cocina, el complejo ofrece una combinación perfecta de confort y comodidad. Los aficionados al golf apreciarán los tres campos de 18 hoyos y la Academia de Golf Michael Campbell, que figura entre las mejores de Europa.

Esta comunidad segura y bien planificada garantiza un alto nivel de calidad, vistas despejadas y mucho espacio abierto. A un corto trayecto en coche de Estepona, Marbella y Puerto Banús, y a 45 minutos de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad.

¿Listo para hacer de esta impresionante villa su hogar? No espere más, programe una visita hoy mismo y experimente el estilo de vida que Los Flamingos le ofrece.