



# Chique en stijlvolle villa in Los Flamingos Golf

Prijs: 2.450.000 €

Referentie: LS4348825 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.383m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 675m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Plaats: Los Flamingos

Chique en stijlvolle villa in Los Flamingos Golf - Perfect voor modern wonen

Deze elegante villa ligt in de populaire wijk Los Flamingos Golf en biedt een prachtig uitzicht op zee, veel privacy en een prachtig onderhouden tuin. De toplocatie ligt op een steenworp afstand van het gerenommeerde Villa Padierna Hotel en de golfbaan, waardoor je toegang hebt tot voorzieningen van wereldklasse. Op korte rijafstand vind je ook een bruisende beachclub, watersportfaciliteiten en diverse commerciële diensten. Voor wie op zoek is naar nachtleven en luxe winkels ligt Puerto Banús op slechts 10 minuten rijden.

Het doordacht ontworpen interieur van de villa creëert een uitnodigende en open sfeer. De belangrijkste woonkamer sluit naadloos aan op een overdekt terras met uitzicht op de volgroeide tuin en het privézwembad. De aparte keuken, uitgerust met eersteklas Bosch en Siemens apparatuur, maakt koken een plezier. Deze verdieping heeft ook twee ruime gastenslaapkamers met eigen badkamer, perfect om vrienden of familie te ontvangen.

Boven bieden de master suite en een extra en-suite slaapkamer een adembenemend uitzicht op zee. Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met een zachte zeebries en uitgestrekte mediterrane vergezichten.

De benedenverdieping is gevuld met mogelijkheden. Licht en functioneel, met een wasruimte, een gastentoilet en een grote garage die plaats biedt aan maximaal vier auto's. Er is ook ruimte om het huis op maat te maken. Er is ook ruimte om aan te passen - een thuisbioscoop, fitnessruimte of speelkamer kan eenvoudig worden toegevoegd om bij je levensstijl te passen.

Een van de unieke kenmerken van de villa is het ronde architectonische ontwerp op de bovenste verdieping, dat een inspirerende ruimte biedt voor een kantoor met panoramisch uitzicht op zee - een ideale omgeving voor creativiteit of werk op afstand.

Los Flamingos is een prestigieus residentieel golfresort aan de New Golden Mile van Marbella. Omgeven door natuurlijke schoonheid, een sereen meer en groene fairways, biedt het ook directe toegang tot de 5-sterrenfaciliteiten van het Anantara Villa Padierna Palace Hotel. Met een privéstrandclub, een spa en verschillende uitstekende restaurants biedt het resort een perfecte mix van comfort en gemak. Golf liefhebbers zullen de drie 18-holes banen en de Michael Campbell Golf Academy, die tot de beste van Europa behoort, zeker waarderen.

Deze veilige en prachtig geplande gemeenschap staat garant voor consistente hoge standaarden, onbelemmerd uitzicht en veel open ruimte. Op slechts een klein eindje rijden van Estepona, Marbella en Puerto Banús, en binnen 45 minuten van de luchthavens van Málaga en Gibraltar, biedt deze villa de perfecte balans tussen privacy en toegankelijkheid.

Klaar om van deze prachtige villa je thuis te maken? Wacht niet langer, plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar de levensstijl die Los Flamingos te bieden heeft.