

# Appartement Middelste Verdieping te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 400.000 €

Referentie: LS50107 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 99m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

Dit ruime appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers biedt een enorm potentieel in een prestigieuze gated community met prachtig uitzicht op de berg La Concha. Hoewel het pand al wat ouder is en een opfrisbeurt of complete renovatie nodig heeft, zijn de mogelijkheden eindeloos voor wie op zoek is naar een droomhuis of een zeer gewild beleggingsobject.

De open indeling is gevuld met natuurlijk licht en verbindt de woon- en eetkamer met een groot privéterras - perfect om te ontspannen, buiten te eten of gasten te ontvangen. Beide slaapkamers zijn ruim bemeten, waarbij de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft. Hoewel het interieur moet worden bijgewerkt, biedt de ruimte een solide basis voor het creëren van een modern, op maat gemaakt toevluchtsoord.

Bewoners van deze exclusieve gemeenschap hebben toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad omringd door weelderige tropische tuinen, die een rustige en serene sfeer creëren. Daarnaast beschikt het pand over een beveiligde ondergrondse parkeergarage en een eigen berging, die gemak en functionaliteit bieden.

Dit appartement ligt in een van de meest gewilde gebieden en is een uitstekende gelegenheid om een huis te ontwerpen dat past bij de adembenemende omgeving. Met zijn onverslaanbare locatie, dicht bij voorzieningen van wereldklasse, golfbanen en Marbella's bruisende levensstijl, is deze woning klaar om omgetoverd te worden tot iets buitengewoons.

Mis de kans niet om het volledige potentieel te ontsluiten. Neem vandaag nog contact met me op om een afspraak te maken voor een bezichtiging en begin met het plannen van uw visie voor deze opmerkelijke ruimte.

## Kenmerken:

### Functies

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras

### Keer bekeken

Berg  
Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Tuin

Gemeenschappelijke tuin

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Goed  
Uitstekend

### Parkeergelegenheid

Privaat