

# Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 3.495.000 €

Referencia: LS4901698    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.702m<sup>2</sup>    Construido: 508m<sup>2</sup>    Terraza: 344m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 420 m<sup>2</sup>, Terraza 157 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1736 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sala de Juegos, Aprtmt.

Huéspedes, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Sótano.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Paneles solares fotovoltaicos.

Categoría : Reventa.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Lavadero

Sala de Juegos

Aprtmt. Huéspedes

Alojamiento del personal

Sótano

### Vistas

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al campo

Vistas al jardín

Vistas al Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

Jardín paisajístico

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

### Muebles

Mobiliario opcional

### Seguridad

Alarma

Portero automático

Caja fuerte

### Categoría

Reventa

### Control climático

A/A Frio

A/A Caliente

### Condición

Excelente condición

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking privado

### Calificación energética

A

Agua Potable

Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

**Clasificación de emisión de CO2**

A