Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 535.000 €

Referencia: LS50121 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 0m^2 **Construído:** 156m^2 **Terraza:** 26m^2

Ubicación: Nueva Andalucía

A solo unos pasos del icónico Puerto Banús, este elegante adosado de tres dormitorios combina a la perfección encanto, confort y una excelente oportunidad de inversión. Ubicado en una comunidad tranquila y bien cuidada, ofrece un refugio ideal sin renunciar a la cercanía de la vibrante vida de Marbella. La planta baja da la bienvenida con un luminoso espacio de concepto abierto, donde grandes puertas de cristal permiten la entrada de abundante luz natural. Estas se abren a una terraza privada y un jardín, que a su vez conectan con los exuberantes jardines comunitarios y una impecable piscina, creando un entorno perfecto para el relax. Durante los meses más fríos, la acogedora chimenea en el salón aporta calidez y un ambiente agradable. La cocina, completamente equipada, está diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo, e incluye un área de lavandería independiente. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con un balcón privado con encantadoras vistas a la montaña, ideal para disfrutar de un café matutino en total tranquilidad. Como punto culminante, la vivienda dispone de un amplio solárium en la azotea, perfecto para barbacoas veraniegas, cócteles al atardecer o simplemente para relajarse bajo el cielo mediterráneo. Con una licencia turística ya concedida, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan generar ingresos por alquiler a corto plazo, además de ser una magnífica segunda residencia. Situada a solo 200 metros de Mercadona y a pocos minutos a pie de las boutiques de lujo, los mejores restaurantes y la animada vida nocturna de Puerto Banús, esta casa ofrece una combinación inigualable de tranquilidad y accesibilidad. Ya sea como inversión o como refugio vacacional, este adosado es una joya única. Para más información o para concertar una visita privada, contáctenos hoy mismo.

Características:

Características
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Lavadero

Orientación
Orientación Este

Control climatico
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Golf

Configuración
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Condición
Excellente condición

Piscina
Piscina comunitaria

Muebles
Completamente amueblada

Cocina
Cocina parcial

Jardín
Jardín Comunitario

Seguridad
Persianas eléctricas

Estacionamiento
Parking privado

Categoría
Golf

Calificación energética
E

Clasificación de emisión de CO2
E