



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 535.000 €

Referencia: LS50121 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 0m² Construido: 156m² Terraza: 26m²





Ubicación: Nueva Andalucía

A solo unos pasos del icónico Puerto Banús, este elegante adosado de tres dormitorios combina a la perfección encanto, confort y una excelente oportunidad de inversión. Ubicado en una comunidad tranquila y bien cuidada, ofrece un refugio ideal sin renunciar a la cercanía de la vibrante vida de Marbella. La planta baja da la bienvenida con un luminoso espacio de concepto abierto, donde grandes puertas de cristal permiten la entrada de abundante luz natural. Estas se abren a una terraza privada y un jardín, que a su vez conectan con los exuberantes jardines comunitarios y una impecable piscina, creando un entorno perfecto para el relax. Durante los meses más fríos, la acogedora chimenea en el salón aporta calidez y un ambiente agradable. La cocina, completamente equipada, está diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo, e incluye un área de lavandería independiente. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con un balcón privado con encantadoras vistas a la montaña, ideal para disfrutar de un café matutino en total tranquilidad. Como punto culminante, la vivienda dispone de un amplio solárium en la azotea, perfecto para barbacoas veraniegas, cócteles al atardecer o simplemente para relajarse bajo el cielo mediterráneo. Con una licencia turística ya concedida, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan generar ingresos por alquiler a corto plazo, además de ser una magnífica segunda residencia. Situada a solo 200 metros de Mercadona y a pocos minutos a pie de las boutiques de lujo, los mejores restaurantes y la animada vida nocturna de Puerto Banús, esta casa ofrece una combinación inigualable de tranquilidad y accesibilidad. Ya sea como inversión o como refugio vacacional, este adosado es una joya única. Para más información o para concertar una visita privada, contáctenos hoy mismo.

Características:

Características	Orientación	Control climático
Cerca de Transporte	Orientación Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al Golf	Cerca de Golf	Excellente condición
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina comunitaria	Completamente amueblada	Cocina parcial
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín Comunitario	Persianas eléctricas	Parking privado
Categoría	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Golf	E	E