



Herenhuis te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 535.000 €

Referentie: LS50121 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 156m² Terras: 26m²





Plaats: Nueva Andalucía

Op slechts een korte wandeling van het iconische Puerto Banús biedt dit prachtig gepresenteerde herenhuis met drie slaapkamers de perfecte mix van charme, comfort en investeringspotentieel. Gelegen in een rustige, goed onderhouden gemeenschap, biedt het een ideaal toevluchtsoord terwijl je toch dicht bij het beste van Marbella's levendige levensstijl blijft. De begane grond verwelkomt je met een lichte, open leefruimte waar grote glazen deuren natuurlijk licht binnen laten stromen. Deze leiden naar een privéterrassen -tuin, die naadloos aansluiten op de weelderige gemeenschappelijke tuinen en een ongerept zwembad - de perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen. Voor koelere avonden zorgt de gezellige open haard in de woonkamer voor een warme en uitnodigende sfeer. De volledig ingerichte keuken is ontworpen met het oog op functionaliteit en stijl, compleet met een aparte wasruimte. Op de bovenverdieping komt de grote slaapkamer uit op een privébalcon met prachtig uitzicht op de bergen - een ideale plek voor een rustig kopje koffie 's ochtends. Een hoogtepunt van het huis is het ruime solarium op het dak, perfect voor zomerse barbecues, drankjes 's avonds of gewoon om van de zon te genieten. Met een toeristenvergunning die al is afgegeven, is dit pand een fantastische kans voor wie op zoek is naar inkomsten uit verhuur op korte termijn en tegelijkertijd een perfect tweede verblijf. Gelegen op slechts 200 meter van Mercadona en op loopafstand van de luxe boetieks, toprestaurants en het bruisende nachtleven van Puerto Banús, biedt het een onverslaanbare combinatie van rust en toegankelijkheid. Of het nu een investering is of een vakantieverblijf, dit herenhuis is een zeldzame vondst. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging.

Kenmerken:

Functies

- Nabij transport
- Privéterrassen
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken

Keer bekeken

- Golf

Pool

- Gemeenschappelijk

Tuin

- Gemeenschappelijke tuin

Categorie

- Golf

Oriëntatie

- Oosten

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen
- Frontline golf

Meubilair

- Volledig ingericht

Beveiliging

- Elektrische jaloezieën

Energiebeoordeling

- E

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard

Voorwaarde

- Uitstekend

Keuken

- Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

- Privaat

CO2-emissierating

- E