



# Woonperceel te koop in Casares Playa, Casares

Prijs: 550.000 €

Referentie: LS4951096 Slaapkamers: 0 Badkamers: 0 Plotgrootte: 826m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 240m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





## Plaats: Casares Playa

Grondstuk met panoramisch uitzicht op zee in Camarate Golf, Casares Costa

Het perceel is gelegen in Casares Costa, op slechts 300 meter van het strand, in de urbanisatie Camarate Golf. Het perceel ligt vlakbij de ingang met directe toegang tot de nationale weg, op 15 minuten van Sotogrande, de internationale school van Sotogrande en de prestigieuze golfbanen. Op slechts 10 minuten van de haven van Estepona, 6 minuten van de haven van La Duquesa, 30 minuten van de internationale luchthaven van Gibraltar en 40 minuten van Tarifa voor liefhebbers van surfen, kitesurfen en eindeloze witte zandstranden en met de veerboot vanuit Tarifa, met een korte reis van 45 minuten, kun je genieten van de emblematische en historische stad Tanger.

Het perceel ligt in het bovenste deel van het complex, uitkijkend over de woongebouwen, met panoramisch uitzicht op de zee, de Afrikaanse kust en de Rots van Gibraltar. De woongebouwen aan de voorkant fungeren als een schild tegen het lawaai van de snelweg, waardoor het perceel rust uitstraalt zonder ver van de aansluiting op de snelweg te liggen. Het perceel is zuidoost georiënteerd en het uitzicht van de toekomstige villa zal van oost naar zuid zijn, met de zon van zonsopgang tot zonsondergang.

Het perceel heeft 825,97m<sup>2</sup>, met een calcificatie van UA-3 (vrijstaand huis), met een bebouwbaarheid van 29% wat neerkomt op 239,53m<sup>2</sup> bebouwd (begane grond en eerste verdieping), waaraan een kelder, terrassen en solarium kunnen worden toegevoegd volgens de behoeften van de geïnteresseerde partij.

Het Camarate gebied is een sector in volle expansie voor de laatste 4 jaar, waar veel mensen hebben besloten om hun perceel te kopen om hun villa te bouwen. Een gebied waar je woning ongetwijfeld zal worden opgewaardeerd vanwege de groei, het uitzicht en het rustige leven waar veel nationale en buitenlandse klanten voor kiezen.

### Kenmerken:

#### Oriëntatie

zuiden

Zuidoost

Zuidwesten

#### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Strand

#### Instelling

Winkel gebied

Strand

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

#### Voorwaarde

Uitstekend

#### Categorie

Investering

Aan het strand

Van het plan afwijkend

Met bouwvergunning