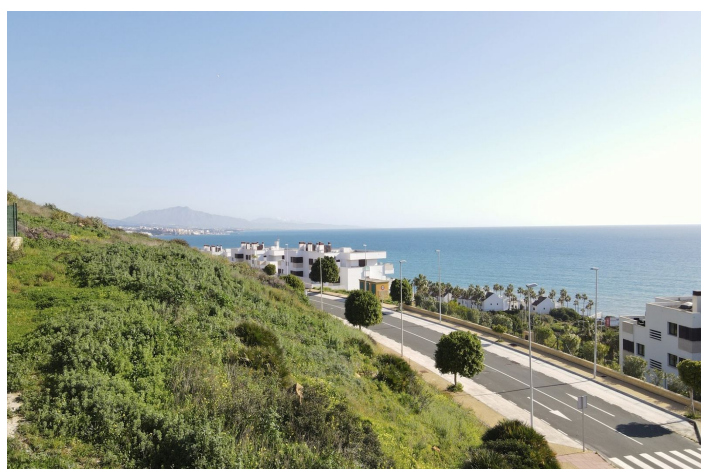




# Działka mieszkalna na sprzedaż w Casares Playa, Casares Cena: 550000 €

Reference1: LS4951096   Sypialnie: 0   łazienki: 0   Rozmiar działki: 826m<sup>2</sup>   Buduj rozmiar: 240m<sup>2</sup>   Taras: 0m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Casares Playa

Działka z panoramicznym widokiem na morze w Camarate Golf, Casares Costa

Działka znajduje się w Casares Costa, zaledwie 300 metrów od plaży, w osiedlu Camarate Golf. Działka znajduje się w pobliżu wjazdu z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej, 15 minut od Sotogrande, międzynarodowej szkoły Sotogrande i prestiżowych pól golfowych. Zaledwie 10 minut od portu Estepona, 6 minut od portu La Duquesa, 30 minut od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze i 40 minut od Tarify dla miłośników surfingu, kitesurfingu i niekończących się białych piaszczystych plaż, a promem z Tarify w krótką 45-minutową podróż można podziwiać emblematiczne i historyczne miasto Tanger.

Działka znajduje się w górnej części osiedla, z widokiem na budynki mieszkalne, z panoramicznym widokiem na morze, wybrzeże Afryki i Skałę Gibraltarską. Budynki mieszkalne z przodu działają jak tarcza przed hałasem autostrady, nadając działce spokój bez oddalania się od połączenia z autostradą. Działka ma orientację SE, a widoki przyszłej willi będą od E do SW, mając słońce od wschodu do zachodu słońca.

Działka ma 825,97 m<sup>2</sup>, ze zwapnieniem UA-3 (dom jednorodzinny), z możliwością zabudowy 29%, która wynosiłaby 239,53 m<sup>2</sup> (parter i pierwsze piętro), do której można dodać piwnicę, tarasy i solarium zgodnie z potrzebami zainteresowanej strony.

Obszar Camarate to sektor rozwijający się w ciągu ostatnich 4 lat, w którym wiele osób zdecydowało się na zakup działki pod budowę willi. Obszar, w którym nieruchomości niewątpliwie zostanie przeszacowana w górę ze względu na jej wzrost, widoki i spokojne życie, na które decyduje się wielu klientów krajowych i zagranicznych.

### Funkcje:

#### Orientacja

Południe

Południowo -wschód

Południowy zachód

#### Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramyczne

Plaża

#### Ustawienie

Obszar komercyjny

Plaża

Blisko golfa

Blisko portu

Urbanizacja

Blisko morza

Blisko miasta

Blisko szkół

#### Stan

Doskonały

#### Kategoria

Inwestycja

Plaż

Poza planem

Za zgodą na budowę