

# Vrijstaande villa te koop in Hacienda Las Chapas, Marbella

Prijs: 2.500.000 €

Referentie: LS2861291 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.200m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 390m<sup>2</sup> Terras: 81m<sup>2</sup>



## Plaats: Hacienda Las Chapas

Luxe 6 slaapkamer 6 badkamer ruime villa gelegen in het lager gelegen Hacienda Las Chapas. De oorspronkelijke villa is gerenoveerd / gemoderniseerd tot een zeer hoge specificatie en omvat centrale verwarming op gas, moderne keuken, zout zwembad, ramen van hoge kwaliteit met openslaande deuren. Het perceel biedt uitzicht op zee, zelfs vanaf het tuinniveau. De woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats, tuin voor en achter, video-intercom, barbecue en buitendouche. Begane grond - Ruime open woonkamer met 2 zithoeken en eethoek, moderne inbouwkeuken met eethoek en toegang tot de achtertuin, aparte bijkeuken, 3 slaapkamers, 3 badkamers + extra vleugel die momenteel wordt gebruikt als speelkamer met ensuite en een nieuwe extra slaapkamer voor een inwonend dienstmeisje. Een grote moderne pergola is gebouwd aan de voorkant van het pand en biedt een schaduwrijk toevluchtsoord om buiten te dineren of gewoon te ontspannen in de zithoek. Bovenste niveau - Zeer ruime master suite met slaap- en zitgedeelte, inloopkast en ensuite badkamer en een gloednieuw groot boventerras om te genieten van het ontspannende uitzicht op zee vanaf het prachtige pand. Ook op dit niveau is een extra grote dubbele badkamer met ligbad. Hacienda Las Chapas is een prachtige villawijk met bomen op slechts 2 minuten van de populaire haven van Cabopino en de prachtige stranden, 3 minuten naar Elviria en ongeveer 10 minuten naar het centrum van Marbella en een paar meer naar het beroemde Puerto Banus.

Vrijstaande villa, Hacienda Las Chapas, Costa del Sol.

6 Slaapkamers, 6 Badkamers, bebouwd 395 m<sup>2</sup>, tuin/perceel 1200 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Winkels, Dichtbij Zee.

Oriëntatie : Zuiden.

Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Centrale verwarming.

Uitzicht : Zee, Tuin, Zwembad.

Kenmerken : Overdekt Terras, Ingebouwde Kledingkasten, Dichtbij Transport, Privé Terras, Speelkamer, Berging, Bijkeuken, Ensuite Badkamer, Marmeren Vloer, Dubbele Beglazing.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Omheind complex, Toegangstelefoon, Alarmsysteem.

Parkeren : Prive.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water, Gas.

Categorie : Vakantiehuizen, Luxe, Wederverkoop.

### Kenmerken:

#### Funcities

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Bijkeuken

Spelletjeskamer

Keer bekeken

Zee

#### Oriëntatie

zuiden

#### Instelling

Dicht bij golf

#### Klimaatcontrole

Centrale verwarming

#### Voorwaarde

Uitstekend

Tuin  
Pool  
**Pool**  
Privaat Pool  
**Beveiliging**  
Omheind complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
**Categorie**  
Vakantiehuisen  
Wederkoop  
Luxe

Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
**Keuken**  
Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Privaat

Recentelijk gerenoveerd  
  
**Tuin**  
Privé tuin  
**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas