



# Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

Precio: 2.950.000 €

Referencia: LS4966189    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 208m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

Exclusivo ático dúplex con orientación sur y vistas frontales al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones frente a la playa de Puerto Banús, Marbella. Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella... a tiro de piedra de Puerto Banús, pero muy tranquila. El complejo de lujo ofrece seguridad y privacidad, jardines tropicales bien cuidados y ajardinados con arroyos y estanques, una gran piscina al aire libre, una zona de juegos y relajación con gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Amplios apartamentos de lujo en un complejo de primer nivel junto al mar... ¡a un paseo de Puerto Banús y con todo lo que necesitas a tu alcance! El complejo ofrece seguridad las 24 horas, famosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran zona de piscina comunitaria, un gimnasio (sauna, baño de vapor, duchas) con juegos y asientos, zona de relajación y área de oficina. Acceso directo al paseo marítimo y playa. La propiedad ha sido amueblada con los más altos estándares, con una cocina de lujo totalmente equipada con isla, que se conecta a una amplia sala de estar, orientada al sur con vistas abiertas, con vista a los jardines tropicales y al mar. Hay dos dormitorios en la planta principal con camas tamaño king, uno con baño en suite y acceso directo a la terraza sur con vistas panorámicas. Dormitorio principal en la planta superior con vestidor y amplio baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a dos amplias terrazas superiores. Una de las terrazas superiores sur cuenta con zona de barbacoa y solárium con jacuzzi de lujo. Las vistas desde aquí son impresionantes y dan a los jardines tropicales con fuentes de agua y al mar. La otra terraza da a la famosa montaña, La Concha. La propiedad cuenta con suelos de mármol y azulejos de baño, con calefacción por suelo radiante. También se beneficia de Aire Acondicionado (frío y calor) en todas partes. Hay fibra óptica, internet de banda ancha y WIFI en todo el apartamento. 2 plazas de garaje subterráneas y trastero incluido subterráneo junto al parking \*Lista de todos los muebles a incluir.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Solario  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas panorámicas  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas a la playa

### Orientación

Orientación Este  
Orientación Sur  
Orientación Oeste  
Orientación Noroeste

### Configuración

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Control climatico

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Suelo Radiante Baño

### Condición

Excelente condición  
Reformado recientemente



Cerca de Colegios  
Ciudad  
Primera línea de Playa  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa  
Puerto

**Piscina**

Piscina comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

Jardín paisajístico

**Utilidades**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

**Muebles**

Completamente amueblada

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

**Categoría**

Lujo

Frente a la playa

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo

Parking privado