



# Villa-Chalet en venta en Elviria, Marbella

Precio: 2.395.000 €

Referencia: LS4866718    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.220m<sup>2</sup>    Construido: 483m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>







## Ubicación: Elviria

Villa de alta calidad en Lower Elviria junto al campo de golf de Santa María.

Esta lujosa villa de estilo mediterráneo de 5 dormitorios está lista para entrar a vivir y ofrece todo lo que pueda pedir.

Todas las habitaciones son muy espaciaosas con techos altos, hay calefacción por suelo radiante en toda la casa que se controla individualmente.

En la planta baja encontrará una gran sala de estar con áreas de estar separadas, chimenea eléctrica y maravillosas vigas en el techo, 2 dormitorios con un baño Jack & Jill, un patio de estilo toscano con acceso a la sala de estar, hall de entrada, destaca la enorme cocina con isla de cocina, parrilla tapeniyaki y jardín de invierno con ventanas plegables.

El jardín es muy privado con una fabulosa piscina y una zona de estar con cenador.

En el primer piso encontrará el dormitorio principal con baño en suite, con mucho espacio de guardarropas, una terraza con jacuzzi desde donde puede disfrutar de vistas panorámicas al mar. En el mismo nivel hay un gran dormitorio de invitados con baño en suite, también con acceso a la terraza orientada al sur.

Hay un ático que sería el espacio perfecto para una oficina.

En el sótano hay espacio para aparcar 7 coches. Este espacio también sería perfecto para una oficina, una sala de cine o una sala de juegos.

En el patio delantero de baldosas hay más espacio para aparcar coches, al aire libre o bajo la cochera.

La Villa se encuentra a poca distancia del centro comercial de Elviria con todas sus comodidades, como tiendas, bares, restaurantes, farmacias, etc., así como de las hermosas playas de arena de Elviria.

Hay varias escuelas públicas y privadas a 5 minutos en coche.

La ciudad de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 25 minutos en coche.

Vídeo disponible a petición.

¡No te pierdas esta fabulosa oportunidad!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Solario

Sala de Juegos

Jacuzzi

Barbacoa

Alojamiento del personal

Sótano

Fibra óptica

### Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca del Mar

### Control climatico

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Suelo Radiante Baño

### Condición

Excelente condición

Renovado Recientemente



Vistas panorámicas

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

Jardín paisajístico

**Utilidades**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

**Clasificación de emisión de CO2**

G

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

**Muebles**

Mobiliario opcional

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

Portero automático

Caja fuerte

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa

Lujo

Golf

Contemporáneo

Reformado recientemente

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo

Garaje

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

**Calificación energética**

G