



# Willa na sprzedaż w Elviria, Marbella

Cena: 2395000 €

Reference1: LS4866718 Sypialnie: 5 łazienki: 6 Rozmiar działki: 1220m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 483m<sup>2</sup> Taras: 93m<sup>2</sup>







## Lokalizacja: Elviria

Wysokiej jakości willa w dolnej Elvirii obok pola golfowego Santa Maria.

Ta luksusowa willa z 5 sypialniami w stylu śródziemnomorskim jest gotowa do zamieszkania i oferuje wszystko, o co można prosić!

Wszystkie sypialnie są bardzo przestronne z wysokimi sufitami, w całym domu jest ogrzewanie podłogowe, które jest sterowane indywidualnie.

Na parterze znajduje się duży salon z oddzielnymi miejscami do siedzenia, kominkiem elektrycznym i wspaniałymi belkami stropowymi, 2 sypialnie z łazienką Jack & Jill, dziedziniec w stylu toskańskim z dostępem do salonu, hol wejściowy, wyjątkowa jest ogromna kuchnia z wyspą do gotowania, grillem tapeniyaki i ogrodem zimowym ze składanymi oknami.

Ogród jest bardzo prywatny ze wspaniałym basenem i altaną z częścią wypoczynkową.

Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką, z dużą ilością miejsca na garderobę, tarasem z jacuzzi, z którego można podziwiać panoramiczne widoki na morze. Na tym samym poziomie znajduje się duża sypialnia gościnna z łazienką, również z dostępem do tarasu od strony południowej.

Jest też strych, który byłby idealnym miejscem na biuro.

W piwnicy jest miejsce na zaparkowanie 7 samochodów. Ta przestrzeń stworzyłaby również idealną jaskinię, kino lub pokój gier.

Na wyłożonym kafelkami podwórku jest więcej miejsca do parkowania samochodów, otwartych lub pod wiatą.

Willa znajduje się w odległości spaceru od centrum handlowego Elviria ze wszystkimi jego udogodnieniami, takimi jak sklepy, bary, restauracje, apteki itp., a także od pięknych piaszczystych plaż Elviria.

W odległości 5 minut jazdy samochodem znajduje się kilka szkół publicznych i prywatnych.

Miasto Marbella znajduje się 10 minut jazdy samochodem, a lotnisko w Maladze 25 minut jazdy samochodem.

Wideo dostępne na życzenie.

Nie przegap tej wspaniałej okazji!

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras  
W pobliżu transportu  
Prywatny taras  
Telewizja satelitarna  
Magazyn  
Pokój z łazienką  
Marmurowa podłoga  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
Wifi  
Pomieszczenie gospodarcze  
Solarium  
Pokój gier  
Jacuzzi  
Grill  
Zakwaterowanie personelu  
Piwnica  
Światłowodowy

### Wyświetlenia

Morze

### Orientacja

Południowy zachód

### Ustawienie

Blisko golfa

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja  
Zimny klimatyzacja  
Gorący klimatyzacja  
Kominek  
Centralne ogrzewanie  
Ogrzewanie U/F  
Łazienki u/f/h

### Stan

Doskonały



Góra  
Panoramiczne  
Ogród  
Basen  
**Basen**  
Prywatny basen  
**Ogród**  
Prywatny ogród  
Ogród Krajobrazowy

**Narzędzia**  
Elektryczność  
Woda pitna  
Telefon  
Gaz

**Ocena emisji CO2**  
G

Blisko morza  
Blisko sklepów  
Blisko szkół  
Blisko lasu  
**Meble**  
Opcjonalny  
**Bezpieczeństwo**  
Zamknięty kompleks  
24 -godzinne bezpieczeństwo  
System alarmowy  
Telefon wejściowy  
Bezpieczna  
**Kategoria**  
Domy wypoczynkowe  
Inwestycja  
Odsprzedaż  
Luksus  
Golf  
Współczesny

Niedawno odnowiony  
Niedawno odnowiony

**Kuchnia**  
W pełni wyposażone  
**Parking**  
Pod ziemią  
Garaż  
Prywatny  
Pokryty  
Więcej niż jeden  
**Ocena energii**  
G