



Villa-Chalet en venta en El Rosario, Marbella

Precio: 2.900.000 €

Referencia: LS50127 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.250m² Construido: 254m² Terraza: 14m²





Ubicación: El Rosario

Esta increíble villa recientemente renovada en El Rosario combina piedra natural, madera, vidrio y materiales y electrodomésticos de la más alta calidad.

La zona de estar de planta abierta cuenta con techos altos, suelos de mármol Crema Premium y amplias ventanas Schüco que enmarcan impresionantes vistas al mar. Una transición fluida conduce a la terraza cubierta, la piscina y la zona de barbacoa. La elegante cocina Modulnova, equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, se integra con el comedor y cuenta con una isla con placa de inducción. Además, una sala de lavandería independiente ofrece espacio de almacenamiento adicional y alberga una lavadora y secadora Miele.

El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un elegante baño. Cada habitación recibe abundante luz natural y ofrece amplios armarios, suelos de parquet de madera real y vistas espectaculares al mar a través de grandes puertas de terraza que conducen a la piscina. Los baños reflejan un diseño artesanal, con grandes losas de mármol Nebula y sofisticados grifos Gessi.

El área exterior es un santuario exquisito, con un tranquilo pabellón de estilo balinés, un lujoso jacuzzi y una refinada zona de barbacoa con un elegante espacio de comedor cubierto. La iluminación ambiental meticulosamente diseñada y el sistema de sonido Sonos de última generación elevan la atmósfera, logrando una armoniosa combinación de sofisticación y serenidad.

El confort está garantizado gracias a un moderno sistema de calefacción por suelo radiante aerotérmico Daikin y controladores Airzone para la climatización en cada habitación. Además, cuenta con aire acondicionado en toda la vivienda y ventanas Schüco de alta eficiencia energética que ofrecen aislamiento y seguridad. Con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, los costos de electricidad se reducen al mínimo. La propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento en el camino de entrada y un garaje.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Jacuzzi
Barbacoa
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al mar
Vistas a la montaña

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Orientación

Orientación Sur
Orientación Sur-Oeste

Configuración

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Muebles

Mobiliario opcional

Seguridad

Recinto cerrado

Control climático

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Condición

Excelente condición

Cocina

Cocina completa

Estacionamiento

Garaje



Utilidades

Electricidad

Agua Potable

Paneles Solares Térmicas

Seguridad 24 Horas

Alarma

Categoría

Reventa

Lujo

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking