



Vrijstaande villa te koop in El Rosario, Marbella

Prijs: 2.900.000 €

Referentie: LS50127 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.250m² Perceelgrootte: 254m² Terras: 14m²





Plaats: El Rosario

Deze geweldige, onlangs gerenoveerde villa in El Rosario combineert natuursteen, hout, glas en materialen en apparatuur van topkwaliteit.

De open woonkamer heeft hoge plafonds, witte premium marmeren Crema vloeren en grote Schüco ramen met adembenemend uitzicht op zee. Een naadloze overgang leidt naar het overdekte terras, het zwembad en de barbecueplaats. De strakke Modulnova keuken met premium Gaggenau apparatuur grenst aan de eetruimte, met een eiland met inductiekoken. Een aparte bijkeuken biedt extra opslagruimte en herbergt een Miele wasmachine en droger.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl twee andere slaapkamers een stijlvolle badkamer delen. Elke slaapkamer heeft veel natuurlijk licht en biedt voldoende kastruimte, echt houten parketvloeren en prachtig uitzicht op zee via grote terrasdeuren die leiden naar het zwembad. De badkamers tonen vakmanschap, met grote oversized Nebula marmeren platen en verfijnde Gessi kranen.

De buitenruimte is een prachtig toevluchtsoord, met een rustig paviljoen in Bali-stijl, een heerlijke jacuzzi en een verfijnde barbecue met een elegante overdekte eethoek. Zorgvuldig ontworpen sfeerverlichting en een geavanceerd Sonos geluidssysteem verheffen de sfeer en creëren een naadloze mix van verfijning en sereniteit.

Comfort is verzekerd met een modern Daikin aerothermisch vloerverwarmingssysteem en Airzone-regelaars voor klimaatregeling in elke kamer. Volledige airconditioning en energiezuinige Schüco-ramen bieden isolatie en veiligheid. Met 28 zonnepanelen en 30kW batterijopslag worden de elektriciteitskosten geminimaliseerd. Er zijn twee parkeerplaatsen op de oprit en een garage.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Jacuzzi
Barbecu
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Keer bekeken

Zee
Berg

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij scholen

Voorwaarde

Uitstekend

Pool

Privaat Pool

Meubilair

Optioneel

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Tuin

Privé tuin

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt
Meer dan een

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Categorie

Wederverkoop



Drinkbaar water

Zonne -werverwarming

Luxe