



# Willa na sprzedaż w El Rosario, Marbella

Cena: 2900000 €

Reference1: LS50127 Sypialnie: 3 Łazienki: 3 Rozmiar działki: 1250m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 254m<sup>2</sup> Taras: 14m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: El Rosario

Ta niesamowita, niedawno odnowiona willa w El Rosario łączy w sobie naturalny kamień, drewno, szkło oraz najwyższej jakości materiały i urządzenia.

Salon na otwartym planie ma wysokie sufity, podłogę z białego marmuru Crema premium i rozległe okna Schüco, z których roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze. Płynne przejście prowadzi na zadaszony taras, basen i miejsce do grillowania. Elegancka kuchnia Modulnova z wysokiej jakości urządzeniami Gaggenau sąsiaduje z jadalnią, wyposażoną w wyspę z kuchenką indukcyjną. Oddzielne pomieszczenie gospodarcze zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania i mieści pralkę i suszarkę Miele.

Główna sypialnia posiada łazienkę, a dwie dodatkowe sypialnie dzielą stylową łazienkę. Każda sypialnia ma mnóstwo naturalnego światła i oferuje dużo miejsca na garderobę, parkiet z prawdziwego drewna i wspaniałe widoki na morze przez duże drzwi tarasowe prowadzące do basenu. Łazienki prezentują kunszt rzemieślniczy, z dużymi, ponadwymiarowymi marmurowymi płytami Nebula i wyrafinowanymi kranami Gessi.

Obszar zewnętrzny jest wyjątkowym sanktuarium, w którym znajduje się spokojny pawilon w stylu balijskim, luksusowe jacuzzi i wyrafinowane miejsce do grillowania z elegancką zadaszoną jadalnią. Skrupulatnie zaprojektowane oświetlenie otoczenia i najnowocześniejszy system dźwiękowy Sonos podnoszą atmosferę, tworząc płynne połączenie wyrafinowania i spokoju.

Komfort jest zapewniony dzięki nowoczesnemu aerothermalnemu systemowi ogrzewania podłogowego Daikin i kontrolerom Airzone do sterowania klimatem w każdym pokoju. Pełna klimatyzacja i energooszczędne okna Schüco zapewniają izolację i bezpieczeństwo. Dzięki 28 panelom słonecznym i 30 kW akumulatorów koszty energii elektrycznej są zminimalizowane. Parking obejmuje dwa miejsca na podjeździe i garaż.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras  
W pobliżu transportu  
Prywatny taras  
Pokój z łazienką  
Marmurowa podłoga  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
Jacuzzi  
Grill  
Dostęp dla osób o zmniejszonej mobilności

### Wyświetlenia

Morze  
Góra

### Basen

Prywatny basen

### Ogród

Prywatny ogród

### Orientacja

Południe  
Południowy zachód

### Ustawienie

Blisko golfa  
Blisko morza  
Blisko szkół

### Meble

Opcjonalny

### Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks  
24 -godzinne bezpieczeństwo  
System alarmowy

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja  
Ogrzewanie U/F

### Stan

Doskonały

### Kuchnia

W pełni wyposażone

### Parking

Garaż  
Prywatny  
Pokryty  
Więcej niż jeden

Narzędzia

Kategoria



**Narzędzia**

Elektryczność

Woda pitna

Ogrzewanie wody słonecznej

**Kategoria**

Odsprzedaż

Luksus