



## Detached Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**Precio: 2.950.000 €**

Referencia: LS4329709    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Estamos encantados de presentar esta moderna villa orientada al sur, a sólo 250 m del mar Mediterráneo, cerca del pueblo de San Pedro. La propiedad está construida en dos plantas más sótano y azotea con vistas a la montaña y al mar. Algunas de las características incluyen paneles solares, iluminación con atenuadores Wi-Fi controlables por teléfono móvil, preinstalación de persianas eléctricas y termovidrios en primer piso. ¡Excelente ubicación para vacaciones y perfecta para vivir todo el año! También hay excelentes escuelas en los alrededores y los mejores campos de golf están a poca distancia en auto desde casa. Es raro encontrar villas de nueva construcción en esta ubicación junto a la playa: esta villa construida con calidad representa una excelente inversión a un precio razonable €/m2.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Lavadero
- Solario
- Sala de Juegos
- Apptmnt. Huéspedes
- Suelo de Madera
- Sótano

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina Privada

### Jardín

- Jardín privado
- Jardín paisajístico
- Jardín de fácil mantenimiento

### Utilidades

- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

- Orientación Sur

### Configuración

- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Muebles

- Sin amueblar

### Seguridad

- Portero automático

### Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Suelo Radiante
- Suelo Radiante Baño

### Condición

- Excellent condición
- Nueva construcción

### Cocina

- Cocina completa
- Cocina comedor

### Estacionamiento

- Parking privado
- Más de una plaza de parking
- Parking abierto