



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 4.500.000 €

Referentie: LS4966696 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.500m² Perceelgrootte: 558m² Terras: 244m²





Plaats: Nueva Andalucía

Deze volledig gerenoveerde eerstelijns golfvilla is ideaal gelegen aan de 12e hole van de prestigieuze Los Naranjos golfbaan in Nueva Andalucía. Geniet van het ononderbroken uitzicht op de golfbaan, de hele dag zon en een naadloze mix van binnen- en buitenleven.

De villa heeft een open indeling met een ruime woonkamer, dubbelhoge plafonds en grote ramen die het huis overspoelen met natuurlijk licht. De moderne keuken is volledig uitgerust en heeft een tweede voorbereidingskeuken, ideaal voor gepassioneerde koks en entertainers.

De woning heeft vijf slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een master suite met privéterrass en panoramisch uitzicht. Een apart gastenappartement met eigen ingang ligt op de benedenverdieping, samen met een grote kelder met een bijkeuken, een fitnessruimte en een ruimte die is voorbereid voor een bioscoop.

Buiten beschikt de villa over een overloopzwembad met uitzicht op de golfbaan, meerdere chill-out zones, een gloednieuwe buitenkeuken met BBQ en formele en informele eetzones. De aangelegde tuin bestaat uit een fruitboomgaard en een kruidentuin, wat een natuurlijk tintje toevoegt aan de luxe omgeving.

Extra voorzieningen zijn onder andere een grote garage, vloerverwarming en een uitstekende oriëntatie zodat je het hele jaar door in de zon kunt zitten. Deze woning combineert privacy, moderne luxe en een onovertroffen locatie aan de golfbaan - een must voor kopers die op zoek zijn naar kwaliteit en waarde.

Kenmerken:

Functies

Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Gastappartement
Barbecu
Kelder

Keer bekeken

Panoramisch
Tuin
Golf

Pool

Verwarmd zwembad
Privaat Pool

Tuin

Privé tuin
Aangelegde tuin

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage



Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Categorie

Investering

Wederverkoop

Luxe

Golf