



# Moderne Ecologische Villa met Panoramisch Uitzicht op Zee en Bergen

Prijs: 2.395.000 €

Referentie: LS50128 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.582m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 527m<sup>2</sup> Terras: 101m<sup>2</sup>





## Plaats: Ojén

Sommige huizen maken een statement, en dan is er deze villa - een naadloze mix van modern design, milieubewust leven en een adembenemend landschap dat je eraan herinnert waarom je voor Spanje hebt gekozen.

Deze villa met vijf slaapkamers ligt hoog in het natuurreserveaat van La Mairena en biedt een uitzicht van 360° op de Middellandse Zee en de omliggende bergen, terwijl tegelijkertijd de allernieuwste duurzaamheid wordt omarmd. Vier van de vijf slaapkamers hebben een eigen badkamer, waardoor zowel familie als gasten verzekerd zijn van privacy en comfort. Dit is niet zomaar een huis; het is een slimme investering in kwaliteitsvol wonen.

Ontworpen voor comfort, gebouwd voor het leven

Stap binnen en het eerste wat je opvalt? Ruimte. Van de dubbelhoge plafonds in de woonkamer tot het vloeiende open ontwerp, elk detail maximaliseert licht, lucht en comfort. Een strakke, moderne keuken opent naar een eethoek die moeiteloos overloopt in het terras, waar een chill-out lounge en een eethoek buiten je laten genieten van het ongelooflijke uitzicht op zee bij een kopje koffie of cocktails.

Drie van de slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping, waaronder een privékantoor met uitzicht op de bergen - want als je vanuit huis gaat werken, waarom zou je dat dan niet midden in de natuur doen? Deze indeling maakt de villa perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar zowel functionaliteit als stijl.

Verhoogd leven, binnen en buiten

En dan is er nog het dakterras van 132 m<sup>2</sup>. Vier verschillende lounges zorgen ervoor dat je de hele dag door de zon of juist de schaduw kunt opzoeken, waardoor het de ultieme ruimte is om te ontspannen, te entertainen of gewoon te genieten van het landschap.

Maar het gaat niet alleen om stijl - deze villa is gebouwd met het oog op efficiëntie. High-tech zonnepanelen zorgen ervoor dat het huis soepel en duurzaam werkt, zodat de energiekosten laag blijven zonder dat dit ten koste gaat van het comfort.

Je eigen privé ontsnapping

Stap de tuin in en het is een ander niveau van ontspanning. Met het verwarmde zoutwaterzwembad kun je het hele jaar door genieten, tegen een achtergrond van Andalusische daken en glooiende heuvels.

Toplocatie, ongeëvenaard gemak

- Gasten-/personeels slaapkamer op de benedenverdieping
- Wasserij en opslag voor naadloze organisatie
- Privégarage voor twee auto's

Vlakbij het prestigieuze German College is dit een uitstekende plek voor gezinnen die op zoek zijn naar zowel exclusiviteit als gemak. Golfbanen, wandelpaden en ruitfaciliteiten liggen voor de deur. Voor sportliefhebbers zijn er ook padel- en tennisbanen in de buurt.

De beste stranden van Marbella - Golden Beach, Nikki Beach - liggen op slechts 10 minuten rijden, terwijl de oude binnenstad van Marbella op slechts 20 minuten rijden ligt. Bovendien ligt de luchthaven van Malaga op slechts 30 minuten rijden, dus je kunt moeiteloos reizen.



Dit is niet zomaar een woning - het is een upgrade van je levensstijl. Als je op zoek bent naar adembenemend uitzicht, slim wonen en een huis dat voor jou werkt, dan voldoet deze villa aan alle eisen.

## Kenmerken:

### Functies

Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Solarium  
Gastappartement  
Barbecu  
Domotica

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Pool

Verwarmd zwembad  
Privaat Pool

### Tuin

Privé tuin

### Categorie

Luxe

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
Centrale verwarming  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Privaat