



# Nowoczesna Willa Ekologiczna z Panoramicznym Widokiem na Morze i Góry

Cena: 2395000 €

Reference1: LS50128 Sypialnie: 5 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 1582m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 527m<sup>2</sup> Taras: 101m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Ojén

Niektóre domy robią wrażenie, a ta willa to płynne połączenie nowoczesnego designu, ekologicznego stylu życia i zapierającej dech w piersiach scenerii, która przypomina, dlaczego wybrałeś Hiszpanię.

Ta położona wysoko w rezerwacie przyrody La Mairena willa z pięcioma sypialniami zapewnia 360-stopniowy widok na Morze Śródziemne i okoliczne góry, a wszystko to przy jednoczesnym zastosowaniu najnowocześniejszych rozwiązań w zakresie zrównoważonego rozwoju. Cztery z pięciu sypialni mają własną łazienkę, zapewniając prywatność i komfort zarówno rodzinie, jak i gościom. To nie jest tylko dom; to mądra inwestycja w wysokiej jakości życie.

Zaprojektowany dla komfortu, zbudowany dla życia

Wejdziesz do środka i pierwsza rzecz, którą zauważysz? Przestrzeń. Od podwójnej wysokości sufitów w części dziennej po płynny projekt na otwartym planie, każdy szczegół maksymalizuje światło, powietrze i komfort. Elegancka, nowoczesna kuchnia otwiera się na jadalnię, która bez wysiłku rozlewa się na taras - gdzie relaksujący salon i jadalnia na świeżym powietrzu pozwalają podziwiać niesamowite widoki na morze przy kawie lub koktajlu.

Trzy sypialnie znajdują się na piętrze, w tym prywatna przestrzeń biurowa otoczona górskimi widokami - bo jeśli zamierzasz pracować w domu, dlaczego nie robić tego w otoczeniu natury? Taki układ sprawia, że willa idealnie nadaje się dla rodzin poszukujących zarówno funkcjonalności, jak i stylu.

Podwyższony poziom życia, wewnątrz i na zewnątrz

Na dachu znajduje się taras o powierzchni 132 mkw. Cztery różne strefy wypoczynkowe oznaczają, że możesz gonić słońce lub znaleźć cień przez cały dzień, dzięki czemu jest to idealna przestrzeń do relaksu, rozrywki lub po prostu rozkoszowania się krajobrazem.

Ale nie chodzi tylko o styl - ta willa została zbudowana z myślą o wydajności. Zaawansowane technologicznie panele słoneczne zapewniają płynne i zrównoważone działanie domu, utrzymując niskie koszty energii bez poświęcania komfortu.

Twoja prywatna ucieczka

Wyjście do ogrodu to kolejny poziom relaksu. Podgrzewany basen ze słoną wodą oznacza przyjemność przez cały rok, a wszystko to na tle andaluzyjskich dachów i wzgórz.

Doskonała lokalizacja, niezrównana wygoda

- Sypialnia dla gości/personelu na niższym piętrze
- Pralnia i schowek dla płynnej organizacji
- Prywatny garaż na dwa samochody

Położony w pobliżu prestiżowego German College, jest to idealne miejsce dla rodzin poszukujących zarówno ekskluzywności, jak i wygody. Pola golfowe, szlaki turystyczne i obiekty jezdzieckie są na wyciągnięcie ręki. Dla entuzjastów sportu, padel i korty tenisowe są również dostępne w pobliżu.

Najlepsze plaże w Marbelli - Golden Beach i Nikki Beach - znajdują się zaledwie 10 minut jazdy od hotelu, a Stare Miasto w Marbelli oddalone jest o zaledwie 20 minut. Ponadto lotnisko w Maladze znajduje się zaledwie 30 minut jazdy samochodem, dzięki czemu podróżowanie nie wymaga wysiłku.



To nie jest tylko nieruchomość - to ulepszenie stylu życia. Jeśli szukasz zapierających dech w piersiach widoków, inteligentnego życia i domu, który działa dla Ciebie, ta willa spełnia wszystkie wymagania.

## **Funkcje:**

### **Cechy**

Winda  
Prywatny taras  
Telewizja satelitarna  
Magazyn  
Pokój z łazienką  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
Pomieszczenie gospodarcze  
Solarium  
Mieszkanie gościnne  
Grill

Domotics

### **Wyświetlenia**

Morze  
Góra  
Panoramiczne

### **Basen**

Podgrzewany basen  
Prywatny basen

### **Ogród**

Prywatny ogród

### **Kategoria**

Luksus

### **Orientacja**

Południe

### **Ustawienie**

Blisko miasta  
Blisko szkół

### **Meble**

Opcjonalny

### **Bezpieczeństwo**

System alarmowy  
Rolety elektryczne

### **Kontrola klimatu**

Klimatyzacja  
Kominiek  
Centralne ogrzewanie  
Ogrzewanie U/F

### **Stan**

Doskonały

### **Kuchnia**

W pełni wyposażone  
Częściowo dopasowane

### **Parking**

Prywatny