



Moderne Ecologische Villa met Panoramisch Uitzicht op Zee en Bergen

Prijs: 2.195.000 €

Referentie: R4991533 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.582m² Perceelgrootte: 527m² Terras: 101m²





Plaats: La Mairena

Sommige huizen maken een statement, en dan is er deze villa - een naadloze mix van modern design, milieubewust leven en een adembenemend landschap dat je eraan herinnert waarom je voor Spanje hebt gekozen. Deze villa met vijf slaapkamers ligt hoog in het natuurreservaat van La Mairena en biedt een uitzicht van 360° op de Middellandse Zee en de omliggende bergen, terwijl tegelijkertijd de allernieuwste duurzaamheid wordt omarmd. Vier van de vijf slaapkamers hebben een eigen badkamer, waardoor zowel familie als gasten verzekerd zijn van privacy en comfort. Dit is niet zomaar een huis; het is een slimme investering in kwaliteitsvol wonen. Ontworpen voor comfort, gebouwd voor het leven Stap binnen en het eerste wat je opvalt? Ruimte. Van de dubbelhoge plafonds in de woonkamer tot het vloeiende open ontwerp, elk detail maximaliseert licht, lucht en comfort. Een strakke, moderne keuken opent naar een eethoek die moeiteloos overloopt in het terras, waar een chill-out lounge en een eethoek buiten je laten genieten van het ongelooflijke uitzicht op zee bij een kopje koffie of cocktails. Drie van de slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping, waaronder een privékantoor met uitzicht op de bergen - want als je vanuit huis gaat werken, waarom zou je dat dan niet midden in de natuur doen? Deze indeling maakt de villa perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar zowel functionaliteit als stijl. Verhoogd leven, binnen en buiten En dan is er nog het dakterras van 132 m². Vier verschillende lounges zorgen ervoor dat je de hele dag door de zon of juist de schaduw kunt opzoeken, waardoor het de ultieme ruimte is om te ontspannen, te entertainen of gewoon te genieten van het landschap. Maar het gaat niet alleen om stijl - deze villa is gebouwd met het oog op efficiëntie. High-tech zonnepanelen zorgen ervoor dat het huis soepel en duurzaam werkt, zodat de energiekosten laag blijven zonder dat dit ten koste gaat van het comfort. Je eigen privé ontsnapping Stap de tuin in en het is een ander niveau van ontspanning. Met het verwarmde zoutwaterzwembad kun je het hele jaar door genieten, tegen een achtergrond van Andalusische daken en glooiende heuvels. Toplocatie, ongeëvenaard gemak - Gasten-/personeelsslaapkamer op de benedenverdieping - Wasserij en opslag voor naadloze organisatie - Privégarage voor twee auto's Vlakbij het prestigieuze German College is dit een uitstekende plek voor gezinnen die op zoek zijn naar zowel exclusiviteit als gemak. Golfbanen, wandelpaden en ruiterfaciliteiten liggen voor de deur. Voor sportliefhebbers zijn er ook padel- en tennisbanen in de buurt. De beste stranden van Marbella - Golden Beach, Nikki Beach - liggen op slechts 10 minuten rijden, terwijl de oude binnenstad van Marbella op slechts 20 minuten rijden ligt. Bovendien ligt de luchthaven van Malaga op slechts 30 minuten rijden, dus je kunt moeiteloos reizen. Dit is niet zomaar een woning - het is een upgrade van je levensstijl. Als je op zoek bent naar adembenemend uitzicht, slim wonen en een huis dat voor jou werkt, dan voldoet deze villa aan alle eisen.

Kenmerken:

Functies

- Tillen
- Privéterras
- Satelliet TV
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Bijkeuken
- Solarium
- Gastappartement
- Barbecu
- Domotica
- Accommodatie voor medewerkers

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Pool

Oriëntatie

- zuiden
- Instelling
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen
- Keuken

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- Voorwaarde
- Uitstekend
- Tuin



Verwarmd zwembad
Privaat Pool
Beveiliging
Alarmsysteem

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een

Privé tuin

Categorie
Luxe