

# Appartement Middelste Verdieping te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 1.295.000 €

Referentie: LS4993216 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

Ontdek een onlangs gerenoveerde woning met drie slaapkamers in het prestigieuze La Alzambra, Nueva Andalucía. Dit verfijnde huis combineert hedendaagse elegantie met ultiem comfort en biedt een toplocatie en voorzieningen van wereldklasse.

De 192 m<sup>2</sup> grote woning heeft een open woonkamer met veel daglicht, aangevuld met ramen van vloer tot plafond die een rustig uitzicht op de tuin bieden. Hoogwaardige afwerking en stijlvol meubilair creëren een uitnodigende sfeer, terwijl de naadloze verbinding met het uitgestrekte terras van 42 m<sup>2</sup> binnen en buiten leven moeiteloos maakt.

De strakke, moderne keuken is volledig uitgerust met topapparatuur, ontworpen voor zowel functionaliteit als esthetiek. Of je nu een informele maaltijd bereidt of gasten ontvangt, deze ruimte verbetert elke culinaire ervaring. De aangrenzende eethoek is perfect voor intieme bijeenkomsten en familiemomenten.

Elk van de drie slaapkamers is zorgvuldig ontworpen om ontspanning en privacy te bieden. De hoofdslaapkamer heeft een luxe en suite badkamer met vloerverwarming, een inloopdouche en elegante afwerking, waardoor een sereen toevluchtsoord ontstaat. De twee extra slaapkamers delen een prachtig ingerichte tweede badkamer.

De residentie is ontworpen voor een levensstijl van welzijn en gemak en biedt exclusieve toegang tot een ultramoderne fitnessruimte, een sauna en een prachtig zwembad. Tot de extra voorzieningen behoren een ondergrondse parkeergarage en een eigen berging, die zorgen voor veiligheid en woongemak.

De woning ligt in het hart van La Alzambra, op slechts enkele minuten van kampioenschapsgolfbanen, heerlijke restaurants, designerboetieks en de levendige jachthaven van Puerto Banús. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieplek of een slimme investering, dit opmerkelijke object is een uitzonderlijke kans.

Ervaar het toppunt van modern wonen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging en verzekeer je van jouw droomhuis in La Alzambra.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Opslagruimte  
Sportschool

### Keer bekeken

Panoramisch  
Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Omheind complex  
24-uurs beveiliging

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Tuin

Gemeenschappelijke tuin