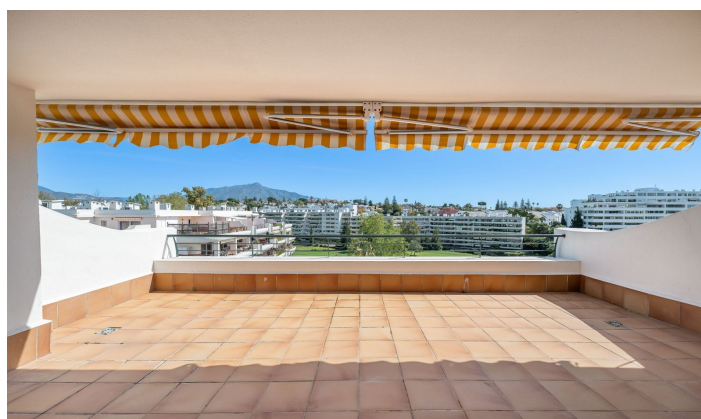
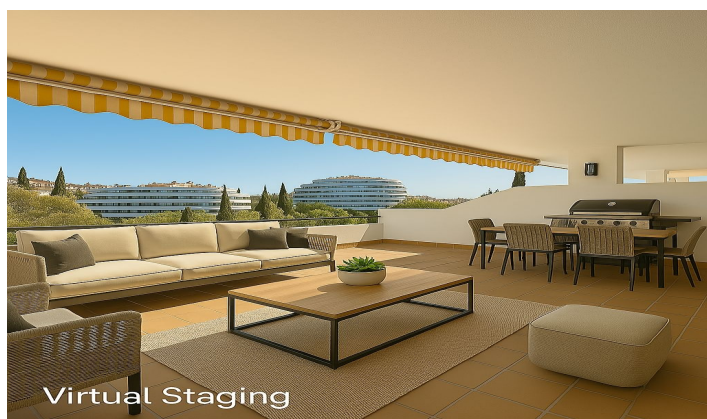
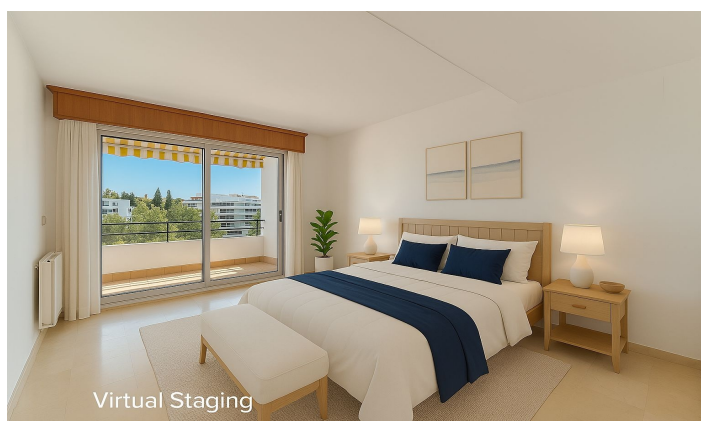


# Dwupiętrowy penthouse na sprzedaż w San Pedro de Alcántara, Marbella

Cena: 518000 €

Reference1: LS50133   Sypialnie: 3   Łazienki: 3   Rozmiar działki: 0m<sup>2</sup>   Buduj rozmiar: 243m<sup>2</sup>   Taras: 63m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: San Pedro de Alcántara

Ten dwupoziomowy apartament typu penthouse znajduje się na czwartym piętrze cichego budynku mieszkalnego w Campos de Guadalupe i oferuje 243m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni, w tym 180m<sup>2</sup> komfortowego wnętrza i 63m<sup>2</sup> słonecznych tarasów. Winda prowadzi bezpośrednio z garażu podziemnego do wejścia do apartamentu. Nieruchomość oferuje spokojne widoki na górę La Concha, okoliczne pole golfowe i częściowe widoki na morze.

Na głównym poziomie znajduje się przestronna i w pełni wyposażona kuchnia, duży salon z kominkiem oraz dostęp do jednego z trzech tarasów - idealnych do podziwiania świeżego powietrza i otaczającej scenerii. Na tym piętrze znajduje się również przestronna sypialnia z łazienką i bezpośrednim dostępem do tego samego tarasu, z którego rozciąga się spokojny widok na góry.

Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie. Sypialnia od strony zachodniej wychodzi na prywatny taras, idealny do cieszenia się popołudniowym słońcem. Główna sypialnia obejmuje garderobę, łazienkę i bezpośredni dostęp do dużego tarasu z otwartym widokiem na Real Club de Golf Guadalupe i morze. Ta przestrzeń oferuje mnóstwo miejsca do życia na świeżym powietrzu, niezależnie od tego, czy chcesz odpocząć w salonie, grillu, jacuzzi, czy nawet małej kuchni na świeżym powietrzu.

Układ mieszkania jest praktyczny i bardzo elastyczny, co czyni go doskonałą opcją dla tych, którzy mogą chcieć w pełni odnowić lub spersonalizować przestrzeń.

Nieruchomość obejmuje jedno podziemne miejsce parkingowe, z dodatkowym wspólnym parkingiem dostępnym na drugim podziemnym poziomie dla mieszkańców i ich gości - idealne rozwiązanie, jeśli masz wiele pojazdów lub gości.

Campos de Guadalupe to bezpieczny, zadbane kompleks mieszkalny z dziewięcioma wspólnymi basenami, ogrodami krajobrazowymi i relaksującą atmosferą. Lokalizacja jest spokojna, ale dogodna, zaledwie osiem minut spacerem do centrum San Pedro i dziesięć minut do dzielnicy handlowej Guadalupe, gdzie znajdują się supermarkety, kawiarnie, sklepy i restauracje.

W pobliżu znajduje się kilka renomowanych szkół, w tym Lauder San Pedro International College, Calpe School, San José School w Guadalupe i Swans International School.

Jest to wygodny, przestronny dom z pięknymi widokami we wszystkich kierunkach i doskonałym potencjałem do stworzenia idealnej przestrzeni życiowej.

## Funkcje:

| Cechy                     | Orientacja              | Kontrola klimatu   |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|
| Zadaszony taras           | Wschód                  | Klimatyzacja       |
| Winda                     |                         | Kominek            |
| W pobliżu transportu      |                         |                    |
| Prywatny taras            |                         |                    |
| Telewizja satelitarna     |                         |                    |
| Pokój z łazienką          |                         |                    |
| Dopasowane garderoby      |                         |                    |
| Pomieszczenie gospodarcze |                         |                    |
| Solarium                  |                         |                    |
| Wyświetlenia              | Ustawienie              | Stan               |
| Morze                     | Blisko golfu            | Dobry              |
| Góra                      | Blisko portu            | Wymagana renowacja |
| Panoramiczne              | Blisko sklepów          |                    |
| Ogród                     | Blisko miasta           |                    |
| Basen                     | Blisko szkół            |                    |
| Golf                      | Golf na pierwszej linii |                    |
| Miejski                   |                         |                    |

Jezioro  
**Basen**  
Wspólny  
**Bezpieczeństwo**  
Zamknięty kompleks  
24 -godzinne bezpieczeństwo  
Telefon wejściowy  
**Ocena energii**  
mi

**Meble**  
Nie umeblowane  
**Parking**  
Wspólny  
  
**Ocena emisji CO2**  
D

**Ogród**  
Ogród wspólny  
**Kategoria**  
Golf