



## Penthouse te koop in Aloha, Marbella

Prijs: 770.000 €

Referentie: LS5118134 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 95m<sup>2</sup> Terras: 88m<sup>2</sup>





## Plaats: Nueva Andalucía

Het draait allemaal om LOCATIE... In het hart van Nueva Andalucia... Of u nu op zoek bent naar een investeringsobject of een vakantiehuis, deze woning is zeker het bekijken waard. Zeer goed gerenoveerd volgens hoge normen. Gelegen in Aloha, in het mooie commerciële gebied van Nueva Andalucia, en bovendien met gemakkelijke toegang tot het nieuwe kanaalpad dat helemaal naar Puerto Banús leidt. Prachtig gerenoveerd Aloha-appartement met 3 slaapkamers, in het hart van het commerciële gebied. De gewilde wijk Aloha is erg in trek vanwege de gunstige ligging dicht bij Puerto Banús. Het nieuwe voetpad langs het kanaal biedt een aangename toegang te voet tot Centro Plaza en Puerto Banús. Het is letterlijk een paar minuten lopen naar de beroemdste vakantiebestemming van de Costa del Sol. Daarnaast biedt de wijk Aloha een breed scala aan geweldige restaurants en andere eetgelegenheden. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een appartementencomplex met 2 verdiepingen, bereikbaar via een trap. Er is geen lift, maar de toegang is niet moeilijk. Betreed deze gerenoveerde woning en u wordt verwelkomd door een ontspannen en lichte ruimte. De goed doordachte open woonruimte omvat de keuken, de woonkamer en de eetkamer, en dat is natuurlijk hoe mensen tegenwoordig graag wonen. Met open ruimtes en toegang tot terrassen voor die heerlijke levensstijl in de open lucht waar alle bezoekers aan deze kust tegenwoordig naar op zoek zijn. Met een huidige toeristische verhuurvergunning is er de mogelijkheid om onmiddellijk inkomsten uit kortetermijnverhuur te genereren. De uitstekende locatie zorgt voor een grote vraag van zowel langetermijn- als vakantiehuurders. Dit appartement kan volledig gemeubileerd en sleutelklaar worden verkocht, zodat u deze zomer meteen aan de slag kunt. Bij de woning hoort één parkeerplaats.

### Kenmerken:

#### Functies

Nabij transport  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Solarium

#### Oriëntatie

West

#### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

#### Voorwaarde

Uitstekend

#### Keuken

Geheel op maat gemaakt

#### Parkeergelegenheid

Ondergronds

#### Pool

Gemeenschappelijk

#### Tuin

Gemeenschappelijke tuin

#### Categorie

Wederverkoop

#### Meubilair

Volledig ingericht

#### Beveiliging

Omheind complex