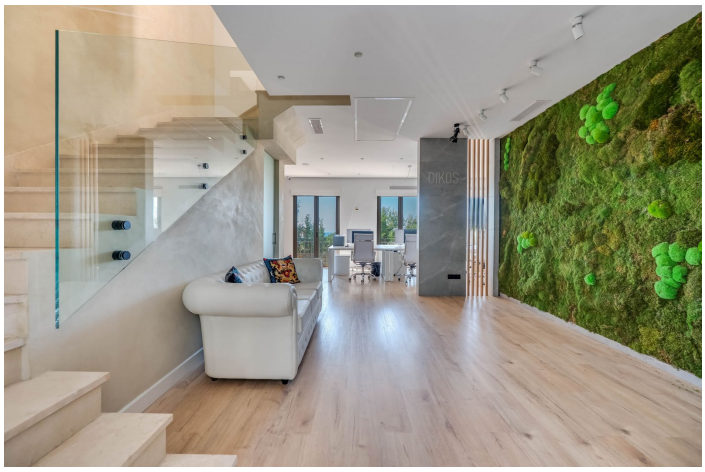
Office en venta en Sierra Blanca, Marbella

Precio: 549.000 €

Referencia: LS50136 **Dormitorios:** 0 **Baños:** 0 **Terreno:** 0m^2 **Construído:** 166m^2 **Terraza:** 20m^2



Ubicación: Sierra Blanca

Este espacio de oficinas de 130m², situado en el Edificio Camojan en Sierra Blanca, Marbella, ofrece una atractiva oportunidad de inversión con un rendimiento anual estimado del 8-9%. La oficina se distribuye en dos plantas. La zona de entrada le da la bienvenida con un luminoso vestíbulo y se beneficia de un conserje del edificio que garantiza la limpieza y la seguridad en todas las zonas comunes. En la primera planta, encontrará una espaciosa y recientemente reformada recepción y sala de espera. Al entrar en la zona principal de oficinas, grandes ventanales situados aproximadamente cada dos metros ofrecen agradables vistas a la vegetación y al mar, garantizando abundante luz natural gracias a la orientación suroeste de la oficina. La distribución es flexible y puede alojar cómodamente a varios empleados, dependiendo del mobiliario y la disposición. En este nivel también hay una sala de conferencias de buen tamaño equipada con televisores y mobiliario adecuado. La planta superior consta de una oficina abuhardillada con dos terrazas: una con vistas a la montaña de La Concha y otra con hermosas vistas al mar. Esta oficina ofrece un práctico espacio de trabajo convenientemente situado a pocos minutos de varios lugares para comer. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento.

Características:

Características
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero
Lavadero
Alojamiento del personal
Sótano

Orientación
Orientación Sur-Oeste

Control climatico
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al mar
Vistas a la montaña
Vistas al jardín
Vistas a la calle

Configuración
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Condición
Excellente condición
Reformado recientemente

Muebles
Mobiliario opcional

Seguridad
Alarma
Portero automático

Estacionamiento
Parking comunitario
Más de una plaza de parking

Categoría
Lujo