

# Office en venta en Sierra Blanca, Marbella

Precio: 549.000 €

Referencia: LS50136    Dormitorios: 0    Baños: 0    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 166m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Ubicación: Sierra Blanca

Este espacio de oficinas de 130m<sup>2</sup>, situado en el Edificio Camojan en Sierra Blanca, Marbella, ofrece una atractiva oportunidad de inversión con un rendimiento anual estimado del 8-9%.

La oficina se distribuye en dos plantas. La zona de entrada le da la bienvenida con un luminoso vestíbulo y se beneficia de un conserje del edificio que garantiza la limpieza y la seguridad en todas las zonas comunes.

En la primera planta, encontrará una espaciosa y recientemente reformada recepción y sala de espera. Al entrar en la zona principal de oficinas, grandes ventanales situados aproximadamente cada dos metros ofrecen agradables vistas a la vegetación y al mar, garantizando abundante luz natural gracias a la orientación suroeste de la oficina. La distribución es flexible y puede alojar cómodamente a varios empleados, dependiendo del mobiliario y la disposición. En este nivel también hay una sala de conferencias de buen tamaño equipada con televisores y mobiliario adecuado.

La planta superior consta de una oficina abuhardillada con dos terrazas: una con vistas a la montaña de La Concha y otra con hermosas vistas al mar.

Esta oficina ofrece un práctico espacio de trabajo convenientemente situado a pocos minutos de varios lugares para comer. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento.

## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas al jardín  
Vistas a la calle

### Muebles

Mobiliario opcional

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Seguridad

Alarma  
Portero automático

### Control climático

Aire Acondicionado

### Condición

Excelente condición  
Reformado recientemente

### Estacionamiento

Parking comunitario  
Más de una plaza de parking