



Office te koop in Sierra Blanca, Marbella

Prijs: 549.000 €

Referentie: LS50136 Slaapkamers: 0 Badkamers: 0 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 166m² Terras: 20m²





Plaats: Sierra Blanca

Deze 130m² kantoorruimte, gelegen in Edificio Camojan in Sierra Blanca, Marbella, biedt een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid met een geschat jaarlijks rendement van 8-9%. Het kantoor is verdeeld over twee verdiepingen. De entree verwelkomt u met een lichte hal en profiteert van een conciërge die zorgt voor netheid en veiligheid in alle gemeenschappelijke ruimtes. Op de eerste verdieping vind je een ruime en onlangs gerenoveerde receptie en wachtruimte. Bij binnenkomst in het hoofdkantoor bieden grote ramen op ongeveer elke twee meter een aangenaam uitzicht op het groen en de zee, en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de zuidwestelijke oriëntatie van het kantoor. De indeling is flexibel en biedt comfortabel plaats aan meerdere werknemers, afhankelijk van het meubilair en de opstelling. Op dit niveau is er ook een vergaderruimte van goed formaat, uitgerust met tv's en geschikt meubilair. De bovenverdieping bestaat uit een zolderkantoorruimte met twee terrassen: één terras biedt uitzicht op de berg La Concha en het andere biedt prachtig uitzicht op zee. Dit kantoor biedt een praktische werkruimte met een gunstige ligging op slechts enkele minuten van verschillende lunchplekken. Bij het pand horen ook twee parkeerplaatsen.

Kenmerken:

Functies

- Tillen
- Nabij transport
- Privéterrass
- Opslagruimte
- Bijkeuken
- Accommodatie voor medewerkers
- Kelder

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Tuin
- Straat

Meubilair

- Optioneel

Categorie

- Luxe

Oriëntatie

- Zuidwesten

Instelling

- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Beveiliging

- Alarmsysteem
- Invoertelefoon

Klimaatcontrole

- Airconditioning

Voorwaarde

- Uitstekend
- Recentelijk gerenoveerd

Parkeergelegenheid

- Gemeenschappelijk
- Meer dan een